

## \*\*\* VILLA DE 505 M<sup>2</sup> SUR GOLF PRESTIGIEUX \*\*\*

500 000 €

Ref 86541159A

Marrakech - Maison / Villa 505 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\* Villa de 505 m<sup>2</sup> sur golf prestigieux \*\*\* Vaneau Maroc vous invite à découvrir cette magnifique villa de style beldi, alliant charme traditionnel et confort moderne, située sur un terrain de 505 m<sup>2</sup> au sein d'un prestigieux golf. Construite en 2018, cette propriété offre un potentiel incroyable . Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser cette maison selon vos envies.

**Rez-de-chaussée:** Un double salon lumineux et spacieux, orné de détails architecturaux beldi, vous accueille chaleureusement. Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace. Une suite avec salle de bain privative complète ce niveau, ainsi qu'un toilette invité pour plus de commodité.

**Premier étage:** Trois suites, dont deux avec terrasse privative , vous offrent un espace nuit paisible et élégant. Une fontaine traditionnelle ornant le couloir ajoute une touche d'authenticité à cet étage.

**Sous-sol:** Dédié à la détente et au bien-être, le sous-sol abrite une chambre avec salle de bain, un salon avec cuisine pour recevoir vos convives, un cellier pratique et un hammam beldi traditionnel.

Une piscine exposée sud et un local technique complètent ce bien.

Située sur un golf prestigieux, cette villa de style beldi représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception à fort potentiel. N'attendez plus, contactez Vaneau Maroc dès aujourd'hui pour organiser une visite.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 500 000 €

**Surface :** 505 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

\*\*\* VILLA DE 505 M<sup>2</sup> SUR GOLF PRESTIGIEUX \*\*\*

500 000 €

Ref 86541159A

Marrakech - Maison / Villa 505 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

\*\*\* VILLA DE 505 M<sup>2</sup> SUR GOLF PRESTIGIEUX \*\*\*

500 000 €

Ref 86541159A

Marrakech - Maison / Villa 505 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**