

## VILLA NEUVE 3 CHAMBRES PALMERAIE

425 000 €

Ref 86519364A

Marrakech - Maison / Villa 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

VILLA NEUVE 3 CHAMBRES PALMERAIE VANEAU MAROC vous propose cette superbe villa neuve, située au cœur de la Palmeraie, dans une résidence sécurisée et gardée 24h/24. Vous profiterez d'un cadre de vie paisible et raffiné, avec une piscine en copropriété au sein de la résidence. La villa se compose d'une chambre avec sa salle de bain privative au rez-de-chaussée, d'une cuisine fermée, ainsi que d'un salon-séjour spacieux et lumineux, équipé d'une cheminée. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Cette villa allie confort, modernité et sécurité. Honoraires de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 425 000 €

**Surface :** 190 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

## VILLA NEUVE 3 CHAMBRES PALMERAIE

425 000 €

Ref 86519364A

Marrakech - Maison / Villa 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VILLA NEUVE 3 CHAMBRES PALMERAIE

425 000 €

Ref 86519364A

Marrakech - Maison / Villa 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés