

UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 2 HECTARE AVEC VNA

1 700 000 €

Ref 86649994

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Un havre de paix au pied de l'Atlas sur 2 hectare avec VNA Vaneau Maroc vous propose une superbe propriété à vendre 25 minutes du centre de Marrakech, Titree et avec AVNA au cœur d'un environnement naturel rare et préservé.

Édifiée sur 1,7 hectares de terrain entièrement arboré, cette villa développe environ 600 mètres carrés de bâti.

La propriété s'ouvre sur un vaste jardin paysagé luxuriant, pensé comme un écrin de verdure propice au calme et à la contemplation. Une piscine harmonieusement intégrée à l'environnement, de nombreuses terrasses, des coins ombragés ainsi que plusieurs espaces de vie extérieurs invitent à la détente tout au long de la journée.

Les salons, aux ambiances à la fois moderne et africaine, apportent caractère et élégance à l'ensemble, tandis qu'une tente berbère de 2 chambres complète ce lieu unique, idéal pour recevoir ou se retrouver.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain, offrant confort et intimité. Une tente orientale indépendante, entièrement équipée, accueille deux lits simples et un lit double séparés par un rideau, permettant d'héberger invités ou participants à des séjours en toute sérénité. Soit 6 chambres au total.

Cette propriété se prête parfaitement à des séjours en famille, à l'organisation de retraites bien-être ou d'événements privés, ainsi qu'à une résidence de charme pour les amateurs de lieux inspirants. Un bien rare, authentique et apaisant, pour vivre Marrakech autrement, entre nature, espace et élégance.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 700 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 2 HECTARE AVEC VNA

1 700 000 €

Ref 86649994

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



UN HAVRE DE PAIX AU PIED DE L'ATLAS SUR 2 HECTARE AVEC VNA

1 700 000 €

Ref 86649994

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés