

RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L' ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Riad 5 chambres avec basin à la Kasbah vue l' Atlas L'agence immobilière Vaneau Maroc vous présente ce superbe riad entièrement rénové, alliant une décoration belbi chic et un équipement prêt à une exploitation locative. Situé dans le célèbre quartier de la Kasbah, il bénéficie d'un accès voiture directement devant la porte. Avec une superficie au sol d'environ 100 m², le rez-de-chaussée comprend un grand patio verdoyant, une chambre avec salle de bain, une cuisine, un salon, une salle à manger et des toilettes pour invités. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain. Enfin, le toit terrasse offre une vue panoramique sur l'Atlas, un bassin, un solarium, un espace salon sous pergola et une cuisine d'été. Ce riad représente une excellente opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur. Ce bien est en exploitation locative en courte durée avec une très bon taux d'occupation pour les mois à venir Le riad est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 625 000 €

Surface : 250 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Etages : 2

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés