

# RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L' ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Riad 5 chambres avec bassin à la Kasbah vue l' Atlas L'agence immobilière Vaneau Maroc vous présente ce superbe riad entièrement rénové, alliant une décoration belbi chic et un équipement prêt à une exploitation locative. Situé dans le célèbre quartier de la Kasbah, il bénéficie d'un accès voiture directement devant la porte. Avec une superficie au sol d'environ 100 m², le rez-de-chaussée comprend un grand patio verdoyant, une chambre avec salle de bain, une cuisine, un salon, une salle à manger et des toilettes pour invités. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain. Enfin, le toit terrasse offre une vue panoramique sur l'Atlas, un bassin, un solarium, un espace salon sous pergola et une cuisine d'été. Ce riad représente une excellente opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur. Ce bien est en exploitation locative en courte durée avec une très bon taux d'occupation pour les mois avenir Le riad est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 625 000 €

**Surface :** 250 m²

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## RIAD 5 CHAMBRES AVEC BASIN À LA KASBAH VUE L'ATLAS

625 000 €

Ref 86486921B

Marrakech - Riad 250 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés