

# JOLIE RIAD DE 4 CHAMBRES À LA KASBAH

495 000 €

Ref 86487367B

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Jolie riad de 4 chambres à la Kasbah. L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce joli riad situé dans le célèbre quartier de la Kasbah. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se distingue par son style beldi chic et sa décoration raffinée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand patio agrémenté de son bassin, une chambre avec salle de bain privative, une cuisine équipée ainsi qu'un salon-salle à manger spacieux. À l'étage, le riad comprend deux autres chambres, dont une chambre double pouvant accueillir jusqu'à trois personnes, offrant ainsi un espace confortable pour les invités ou la famille. Sur le toit-terrasse, vous découvrirez une quatrième chambre avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un coin salle à manger et une cuisine d'appoint, parfaits pour des repas en plein air avec une vue imprenable. Ce riad, actuellement en exploitation locative, représente une très bonne opportunité d'investissement ou l'occasion d'acquérir un bien de vacances à Marrakech. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Bien vendu meublé avec requisition terminée en attente de la publication du titre. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 495 000 €

**Surface :** 180 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

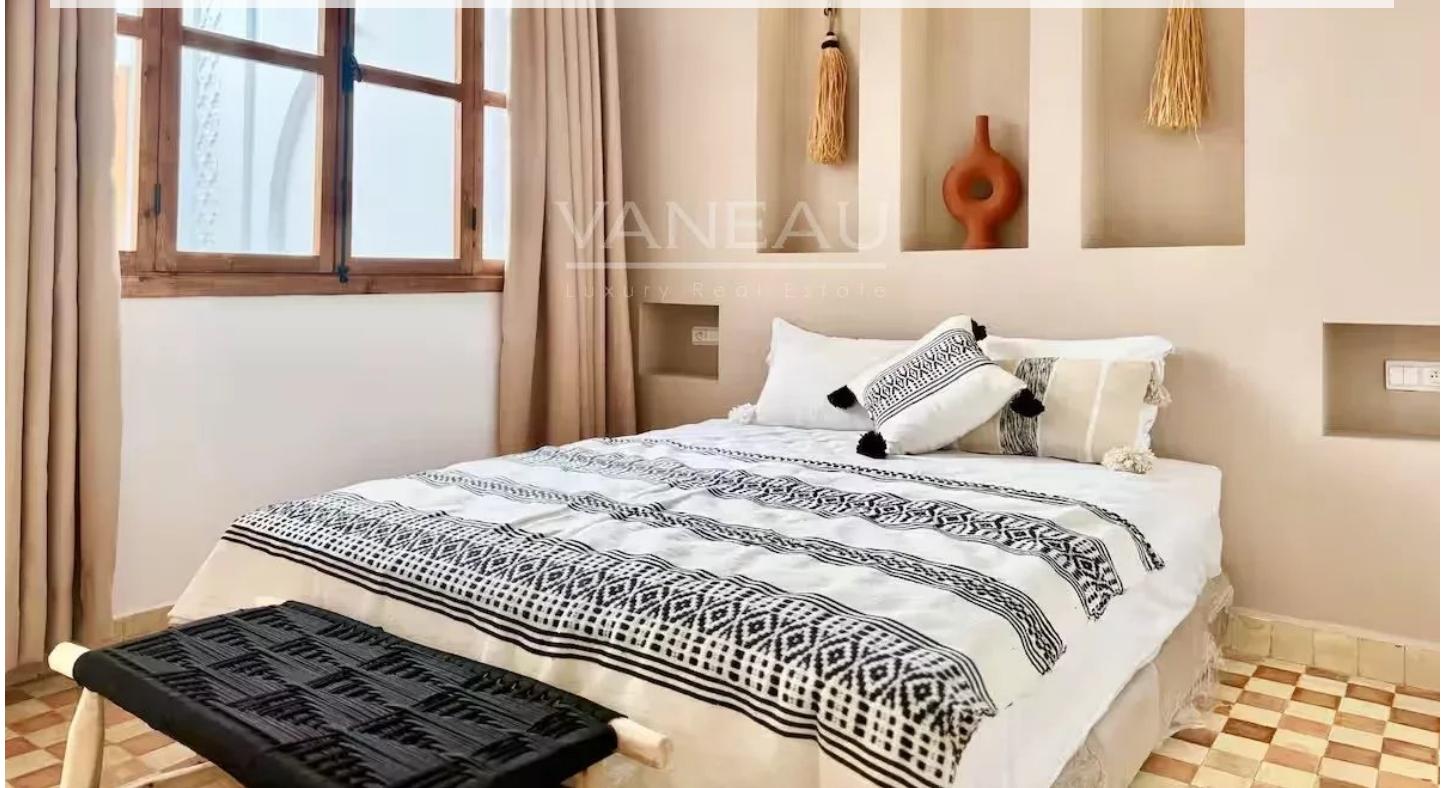
## JOLIE RIAD DE 4 CHAMBRES À LA KASBAH

495 000 €

Ref 86487367B

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## JOLIE RIAD DE 4 CHAMBRES À LA KASBAH

495 000 €

Ref 86487367B

Marrakech - Riad 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés