

## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226

Marrakech - Appartement 109 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

3 CHAMBRES MAJORELLE Vaneau Maroc vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé dans le très recherché quartier de Majorelle. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble calme et bien entretenu comprenant seulement 11 appartements, ce bien offre une superficie de 109 m². Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, ainsi que de 2 balcons, le tout sans vis-à-vis. L'appartement a été entièrement refait à neuf en 2025 : canalisations, électricité, finitions — aucun travaux à prévoir. Il est vendu meublé, avec des prestations de qualité. Vous bénéficierez également de l'accès au rooftop, dans un immeuble aux parties communes très propres. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 215 000 €

**Surface :** 109 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

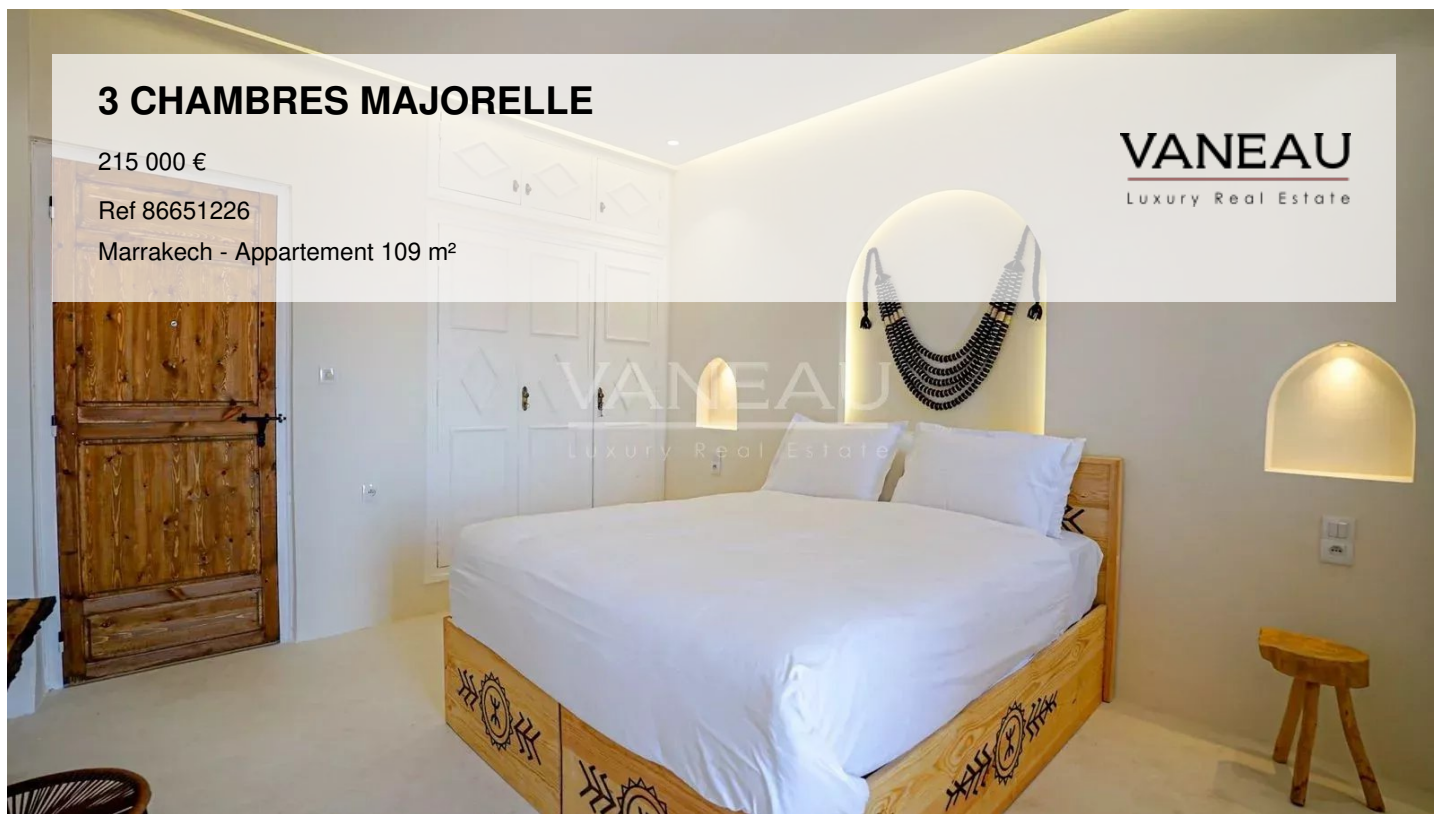
## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226

Marrakech - Appartement 109 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





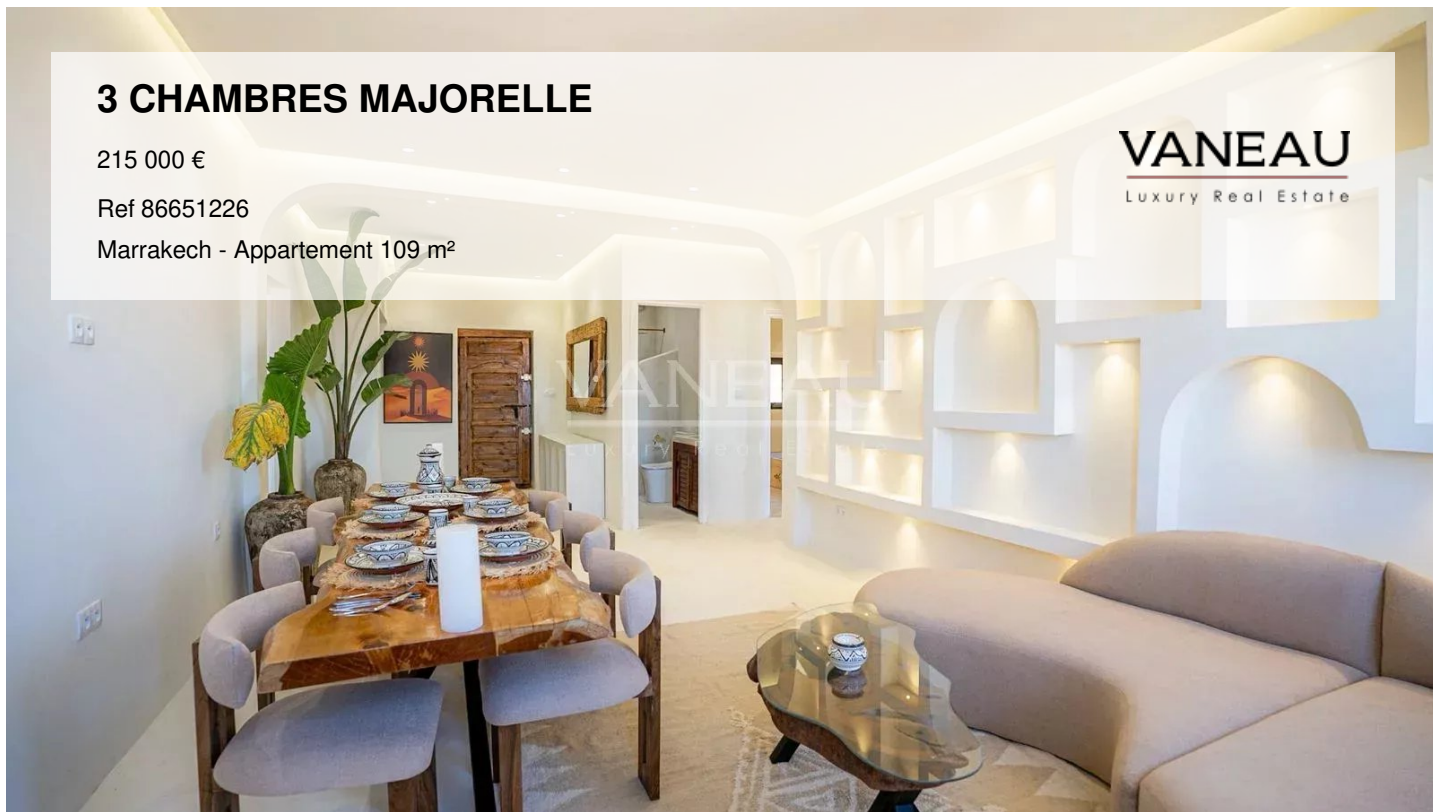
## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226

Marrakech - Appartement 109 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés