

# VILLA 6 SUITES À VENDRE AU COEUR D'UN DES PLUS PRESTIGIEUX GOLF

1 900 000 €

Ref 83479402E

Marrakech - Maison / Villa 900 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa 6 suites à vendre au coeur d'un des plus prestigieux Golf de Marrakech Vaneau Maroc vous propose une superbe villa au coeur de l'un des golfs les plus prestigieux de la ville gardé et sécurisé 24/24 et à seulement 15 minutes du centre ville de Marrakech. La villa est érigée sur un terrain de 1250m<sup>2</sup> et développe environ 900m<sup>2</sup> habitable répartis sur 3 niveaux RDC 1er et un entre sol ouvert et lumineux donnant sur une belle cour Anglaise. Cette villa, respecte l'architecture traditionnelle Marocaine tout en offrant confort et modernité. De beaux volumes ouverts donnant sur jardins terrasses et piscine, Une très belle hauteur sous plafond. Cette propriété est un bijou pour les amateurs de noblesse et de matériaux luxueux. Vous bénéficierez de 6 suites avec dressing et salles de bains/ douche et Jacuzzi, et d'un Hammam traditionnel. Au RDC une cuisine fermée d'environ 20m<sup>2</sup> et en entre sol une cuisine professionnelle ouverte d'environ 50m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Tout nos biens sont vendus titrés.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 900 000 €

**Surface :** 900 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui



# VILLA 6 SUITES À VENDRE AU COEUR D'UN DES PLUS PRESTIGIEUX GOLF

1 900 000 €

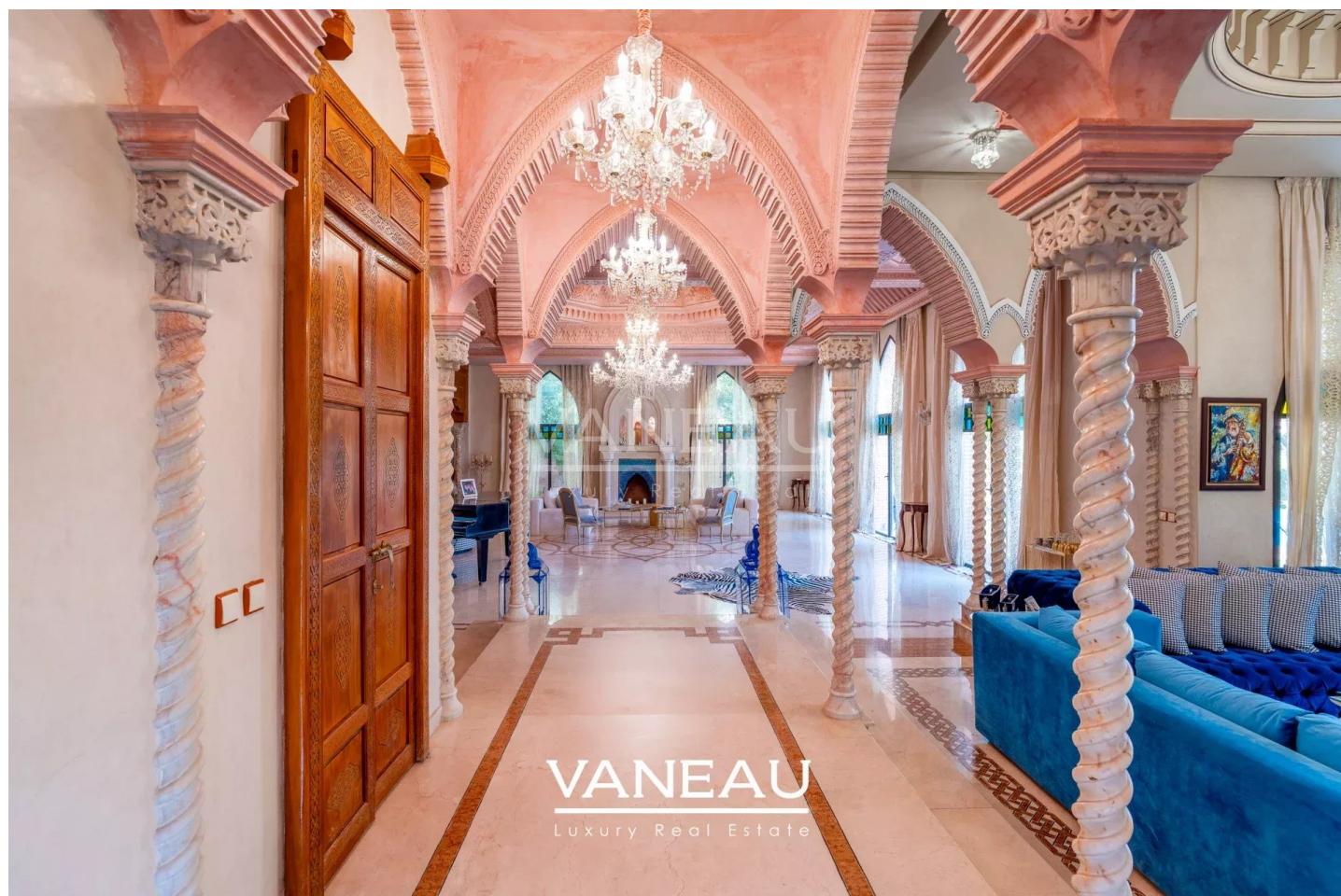
Ref 83479402E

Marrakech - Maison / Villa 900 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA 6 SUITES À VENDRE AU COEUR D'UN DES PLUS PRESTIGIEUX GOLF

1 900 000 €

Ref 83479402E

Marrakech - Maison / Villa 900 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés