

# VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

Ref 85649459E

Marrakech - Maison / Villa 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa d'exception neuve 5 suites golf d'Amelkis L'agence immobilière Vaneau Maroc a le plaisir de vous présenter une villa neuve qui incarne l'élégance et le raffinement, nichée au cœur d'un prestigieux golf de Marrakech. Avec ses 760 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure s'étend sur trois niveaux, le tout reposant sur un terrain paysagé de 1.233 m<sup>2</sup> où chaque coin murmure un doux parfum de luxe. Dès votre entrée, une majestueuse porte vous amène dans un espace lumineux et accueillant. Au rez-de-chaussée, un vaste salon orné d'une cheminée crépitante vous invite à des moments de convivialité, tandis que les baies vitrées vous offrent une vue captivante sur le jardin verdoyant. Deux suites élégantes, dont une suite Master spacieuse, promettent intimité et confort. À l'étage, l'ascenseur ou l'escalier en marbre vous mène vers des havres de paix : trois suites, chacune dotée d'un dressing et d'une salle d'eau, vous attendent. Certaines d'elles s'ouvrent sur de charmantes terrasses, parfaites pour savourer un café en toute tranquillité. Le sous-sol, véritable espace de détente, abrite une salle de sport imprégnée de lumière naturelle, ainsi qu'une salle de cinéma pour des soirées inoubliables. Un salon-bar convivial et un espace bien-être avec hammam, sauna et douche multi-jets promettent des moments de relaxation inégalés. Cette villa est également un modèle d'écologie moderne, équipée de systèmes de chauffage par pompe à chaleur, de panneaux solaires, et d'un ingénieux système de recyclage des eaux grises pour votre jardin. À l'extérieur, un jardin enchanteur avec arrosage automatique embrasse une piscine de 13 x 4 m, dont la couverture électrique assure la sécurité. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette splendide villa, véritable oasis de luxe à Marrakech. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez Vaneau Maroc. Ce bien est vendu titré et meublé. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 440 000 €

**Surface :** 760 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 5

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

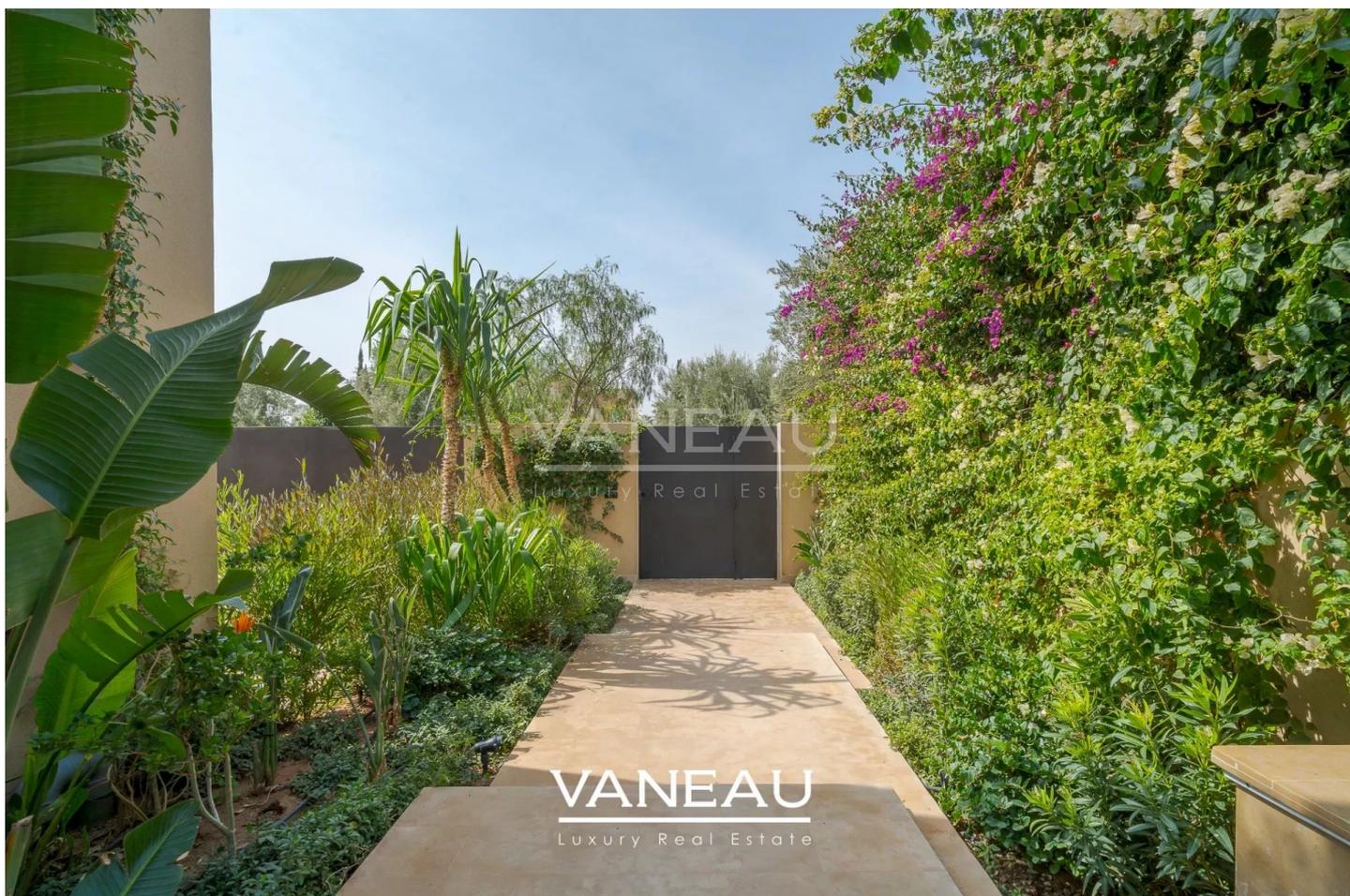
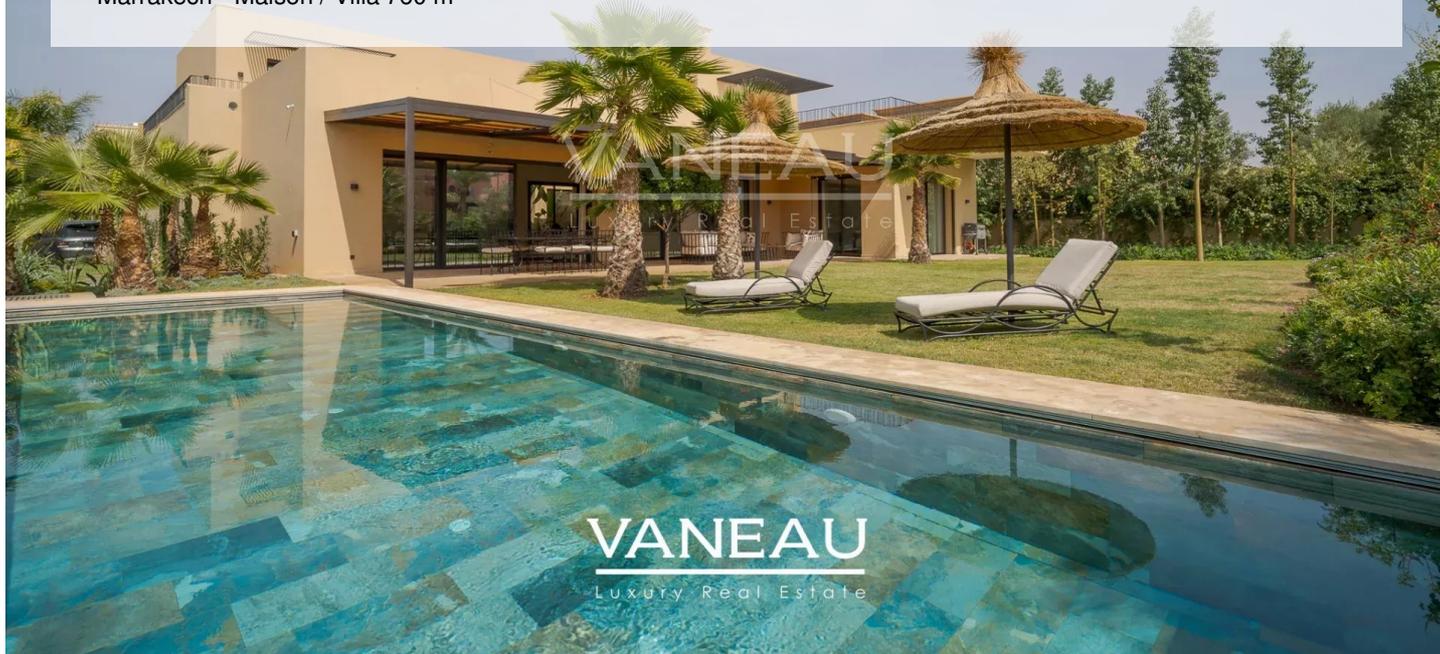
# VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

Ref 85649459E

Marrakech - Maison / Villa 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA D'EXCEPTION NEUVE 5 SUITES GOLF D'AMELKIS

2 440 000 €

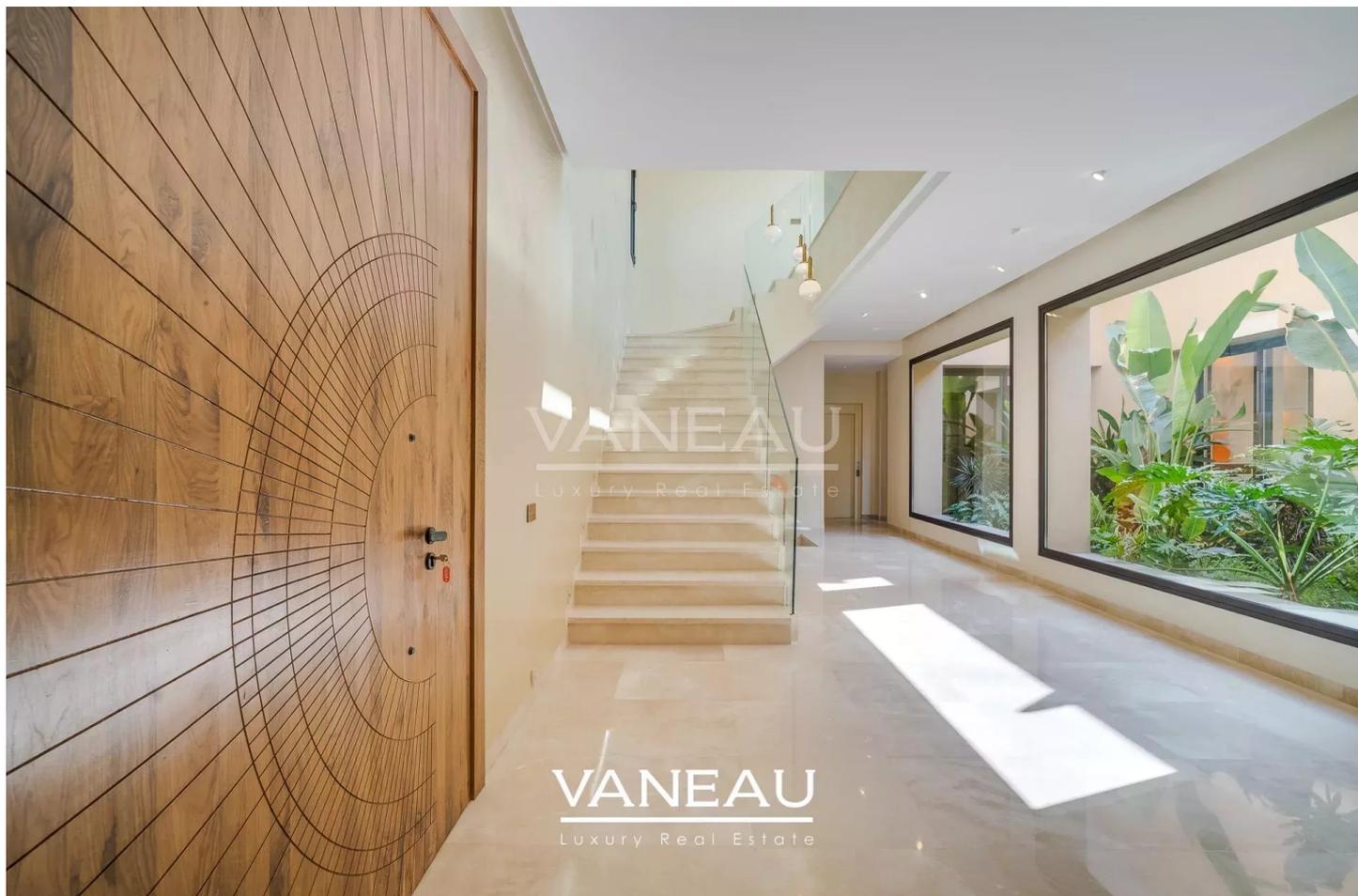
Ref 85649459E

Marrakech - Maison / Villa 760 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**