

VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571B

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa moderne neuve à vendre sans vis à vis Livraison proche Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose une villa neuve, livrée en Avril 2026 dans un projet à taille humaine de 4 villas, orientées vers l'Atlas, sans vis à vis. La villa est érigée sur un terrain à taille humaine de 800m² face à un jardin, ce qui donne une perspective beaucoup plus profonde et grande. Elle développe environ 400m² habitable sur 2 niveaux. Au RDC un double séjour lumineux donnant sur un jardin paysagé et sa piscine ainsi qu'une cuisine semi ouverte, toilettes invités et une chambre pour un invité. Au 1er, 3 suites dont une Master Room de 70m² toutes avec dressing et salle de bain privatives. Quelques personnalisations sont encore possibles. La villa est située sur le côté droit de la route de l'Ourika, à 300m de la route, ce qui l'isole du bruit, et à seulement 15 minutes du Royal Mansour.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 650 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Gardien : Oui

VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571B

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA MODERNE NEUVE À VENDRE SANS VIS À VIS LIVRAISON PROCHE

650 000 €

Ref 86131571B

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés