

MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Maison des années 30 au cœur de la médina d'Essaouira L'agence immobilière Vaneau Maroc Essaouira, vous présente une opportunité rare sur le marché d'Essaouira : une demeure de charme des années 1930, idéalement située au cœur du quartier historique de la Kasbah.

Bénéficiant d'un emplacement premium, la propriété se trouve sur l'axe principal, à seulement 1 minute à pied de la Place Moulay Hassan et 3 minutes du port. Ce bien d'exception se distingue par sa configuration unique et son authenticité préservée.

La maison se compose comme suit :

Au Rez-de-Chaussée (93 m²) : Un espace doté d'une entrée indépendante, offrant un potentiel commercial exceptionnel (restaurant, galerie ou boutique) sur l'artère la plus prisée de la Médina.

Au Premier Étage : Un appartement traversant baigné de lumière, ayant conservé tout le charme de l'ancien. Il comprend un salon spacieux avec de belles ouvertures, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains. L'ensemble est en très bon état structurel et nécessite simplement un rafraîchissement pour révéler tout son éclat.

Le Toit-Terrasse : Un vaste espace extérieur ensoleillé, offrant un potentiel d'aménagement unique.

LE PLUS : La propriété dispose de deux titres fonciers distincts, permettant une flexibilité totale : exploitation globale ou revente séparée du commerce et de l'habitation.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 390 000 €

Surface : 93 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Terrasse : Oui

Prix : 390 000 euros

Honoraires d'agence de 3% TTC charge acquéreur en sus du prix.

MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés