

## RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

375 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Riad 95 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Riad au cœur de la médina d'Essaouira Vaneau Maroc vous propose à la vente de riad de caractère au quartier Kasbah dans la médina d'Essaouira Nichée au cœur du quartier historique de la Kasbah à Essaouira, cette propriété de charme bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres de la célèbre place Moulay Hassan, 500 mètres de la plage et 400 mètres du port. Une situation rare qui conjugue authenticité, accessibilité et potentiel. Édifiée sur une parcelle de 99 m², cette demeure allie le cachet des maisons anciennes à la polyvalence d'un bien mixte, offrant de multiples possibilités d'aménagement — résidence principale, maison d'hôtes ou investissement à vocation commerciale. Rez-de-chaussée – 'Dar Soultana' Deux espaces commerciaux indépendants ouvrent la perspective de boutiques raffinées, ateliers d'art ou galeries, dans un environnement à fort passage. Premier étage – 'La Favorite' Un salon chaleureux, trois chambres baignées de lumière, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain bien pensée et un espace de rangement complètent harmonieusement ce niveau. Toit terrasse aménagé Le dernier niveau abrite une pièce supplémentaire avec toilette et un hall spacieux ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 95 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Terrasse :** Oui

## RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

375 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Riad 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## RIAD AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

375 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Riad 95 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés