

MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison des années 30 au cœur de la médina d'Essaouira L'agence immobilière Vaneau Maroc Essaouira, vous présente une opportunité rare sur le marché d'Essaouira : une demeure de charme des années 1930, idéalement située au cœur du quartier historique de la Kasbah.

Bénéficiant d'un emplacement premium, la propriété se trouve sur l'axe principal, à seulement 1 minute à pied de la Place Moulay Hassan et 3 minutes du port. Ce bien d'exception se distingue par sa configuration unique et son authenticité préservée.

La maison se compose comme suit :

Au Rez-de-Chaussée (93 m²) : Un espace doté d'une entrée indépendante, offrant un potentiel commercial exceptionnel (restaurant, galerie ou boutique) sur l'artère la plus prisée de la Médina.

Au Premier Étage : Un appartement traversant baigné de lumière, ayant conservé tout le charme de l'ancien. Il comprend un salon spacieux avec de belles ouvertures, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains. L'ensemble est en très bon état structurel et nécessite simplement un rafraîchissement pour révéler tout son éclat.

Le Toit-Terrasse : Un vaste espace extérieur ensoleillé, offrant un potentiel d'aménagement unique.

LE PLUS : La propriété dispose de deux titres fonciers distincts, permettant une flexibilité totale : exploitation globale ou revente séparée du commerce et de l'habitation.

Prix : 390 000 euros

Honoraires d'agence de 3% TTC charge acquéreur en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 390 000 €

Surface : 93 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Terrasse : Oui

MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON DES ANNÉES 30 AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

390 000 €

Ref 86399735A

Essaouira - Maison / Villa 93 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés