

## APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812I

Marrakech - Appartement 203 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Appartement Hivernage Situé au cœur de l'hivernage, au coeur d'un emplacement privilégié, cet appartement au 2ème étage offre un espace de vie spacieux et lumineux de 203m². Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous arrivez dans un espace clair et chaleureux. L'appartement se compose de deux chambres élégamment aménagées, offrant des espaces intimes pour se détendre et se ressourcer. La chambre parentale bénéficie d'un balcon privé, créant un coin paisible pour profiter d'une vue sur la végétation à l'entrée de la résidence et de moments de tranquillité. La salle de bain, fonctionnelle dispose de tous les équipements nécessaires. Un espace salon confortable et une salle à manger accueillante créent des zones dédiées pour se divertir et partager des repas en famille ou entre amis. La cuisine est entièrement équipée, avec sa buanderie adjacente. Les deux balcons, dont l'un est accessible depuis le salon, ajoutent une dimension supplémentaire en offrant des espaces extérieurs pour profiter du climat agréable. La résidence, se trouve dans un quartier recherché de l'Hivernage. La proximité immédiate du Sofitel et du Casino offre un accès privilégié à des équipements de classe mondiale et à une vie nocturne animée. De plus, l'emplacement N1 garantit une accessibilité optimale aux commodités locales. La résidence est sécurisée et gardée 24/24. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans le confort, le style et la sécurité au cœur d'une localité recherchée. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 615 000 €

**Surface :** 203 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Gardien :** Oui



## APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812I

Marrakech - Appartement 203 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## APPARTEMENT HIVERNAGE

615 000 €

Ref 83575812I

Marrakech - Appartement 203 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés