

# PROPRIÉTÉ À VENDRE ROUTE DE FES AVEC VNA

2 350 000 €

Ref 86417894D

Marrakech - Maison / Villa 950 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Propriété à vendre route de Fes avec VNA Vaneau Maroc, agence immobilière à marrakech vous propose une superbe propriété à vendre Route de Fes, à seulement 10km du centre ville.

La propriété est érigée sur un superbe parc végétalisé de 6000m<sup>2</sup> comprenant oliviers, arbres fruitiers et fleurs ainsi qu'une piscine de 25m.

Alliance parfaite entre architecture minimaliste et charme traditionnel, la villa développe 950m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux et comprenant 6 suites.

La propriété offre de superbes volumes baignés de lumière, avec un double séjour, une cuisine indépendante, et de nombreuses terrasses ouvertes invitant à la détente.

Chaque suite dispose de son dressing et salle de bains privative.

Les espaces bien-être comprennent une piscine intérieure, un hammam et une salle de sport.

Un bien rare où raffinement et authenticité se rencontrent harmonieusement.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 350 000 €

**Surface :** 950 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROPRIÉTÉ À VENDRE ROUTE DE FES AVEC VNA

2 350 000 €

Ref 86417894D

Marrakech - Maison / Villa 950 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROPRIÉTÉ À VENDRE ROUTE DE FES AVEC VNA

2 350 000 €

Ref 86417894D

Marrakech - Maison / Villa 950 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**