

## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226A

Marrakech - Appartement 109 m<sup>2</sup>



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

3 CHAMBRES MAJORELLE Vaneau Maroc vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé dans le très recherché quartier de Majorelle. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble calme et bien entretenu comprenant seulement 11 appartements, ce bien offre une superficie de 109 m<sup>2</sup>. Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, ainsi que de 2 balcons, le tout sans vis-à-vis. L'appartement a été entièrement refait à neuf en 2025 : canalisations, électricité, finitions — aucun travaux à prévoir. Il est vendu meublé, avec des prestations de qualité. Vous bénéficiez également de l'accès au rooftop, dans un immeuble aux parties communes très propres. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 215 000 €

**Surface :** 109 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226A

Marrakech - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



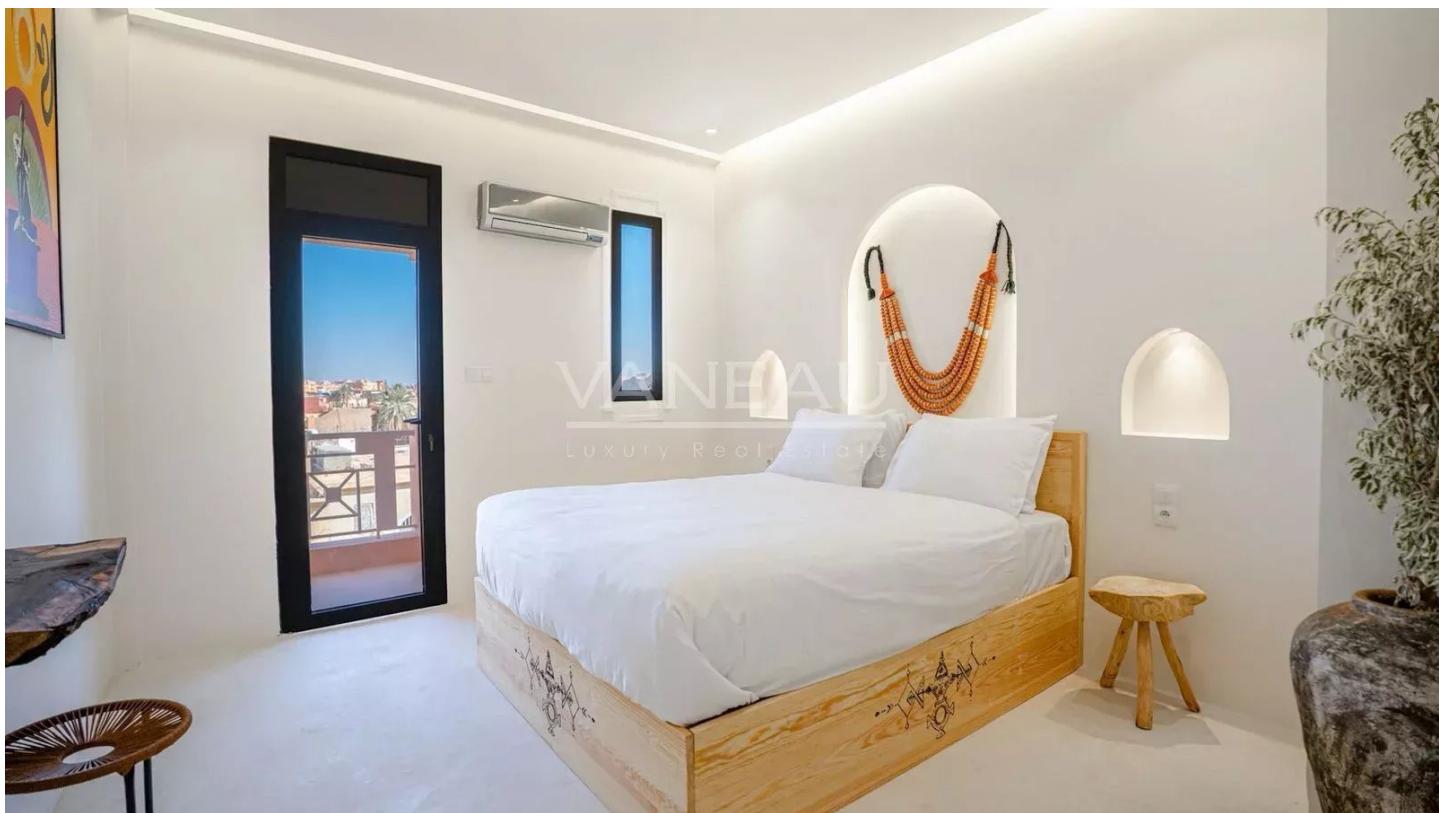
## 3 CHAMBRES MAJORELLE

215 000 €

Ref 86651226A

Marrakech - Appartement 109 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés