

## \*\*\*VILLA AU STYLE BAROQUE VÉNITIEN\*\*\*\*

1 600 000 €

Ref 86113896G

Marrakech - Maison / Villa 640 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*\*Villa au style Baroque vénitien\*\*\*\* Vaneau MAROC vous propose à la vente une villa au style raffiné de 640 m<sup>2</sup> située dans une luxueuse résidence sécurisée à l'écart de la ville avec un domaine de 12 000 m<sup>2</sup>

A seulement 16 minutes du Golf d'Amelkis, la villa au style baroque vénitien comprend une grande réception de 140 m<sup>2</sup> avec un grand volume, une salle à manger, une grand cuisine équipées, 4 suites, une terrasse panoramique avec la vue sur l'Atlas, cours de tennis en terre battue, salle de sport, étang et piscine avec fontaines.

Maison orientée plein sud est en bon état.

Cette villa est vendue titrée avec VNA.

Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 600 000 €

**Surface :** 640 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**\*\*\*VILLA AU STYLE BAROQUE VÉNITIEN\*\*\*\***

1 600 000 €

Ref 86113896G

Marrakech - Maison / Villa 640 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*\*VILLA AU STYLE BAROQUE VÉNITIEN\*\*\*\***

1 600 000 €

Ref 86113896G

Marrakech - Maison / Villa 640 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**