

# JOLI RIAD 4 CHAMBRES À BAB DOUKALA

515 000 €

Ref 86667970

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Joli Riad 4 chambres à Bab Doukala L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce très joli riad dans le quartier recherché de Bab Doukala.

Entièrement rénové, ce riad se compose d'un joli patio avec un coin repas et salon, une chambre avec salle de bain privative et une cuisine.

À l'étage les trois autres chambres, un salon et une petite fontaine. Pour finir le toit-terrasse avec une cuisine d'été, un salon sous pergola et un joli coin solarium.

Le riad est déjà en activité commerciale et a un très bon taux d'occupation.

Ce bien est une réelle opportunité pour un investissement locatif ou un pied à terre en médina.

Le bien est en cour de titrage est a déjà son numéro de réquisition.

Honoraire acquéreur 3% en SUS du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 515 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

## JOLI RIAD 4 CHAMBRES À BAB DOUKALA

515 000 €

Ref 86667970

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## JOLI RIAD 4 CHAMBRES À BAB DOUKALA

515 000 €

Ref 86667970

Marrakech - Riad 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**