

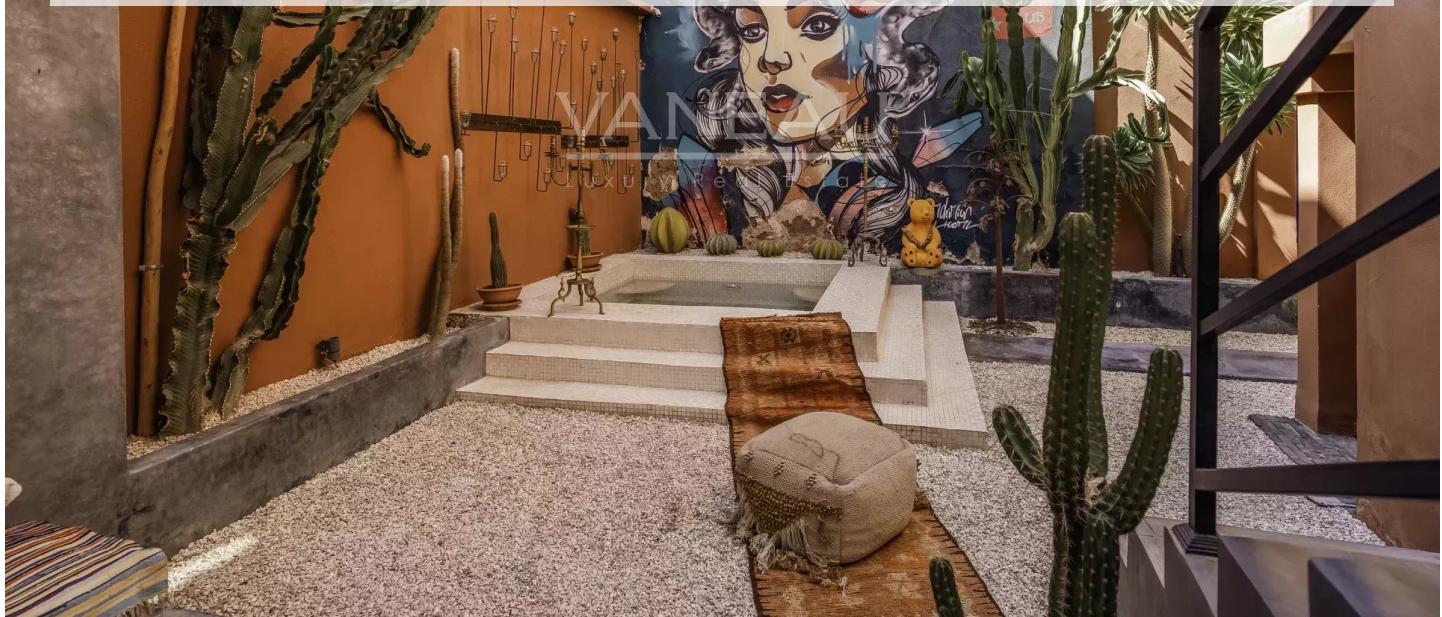
# HÔTEL PARTICULIER / MAISON D'HÔTE AU COEUR DE GUÉLIZ

1 300 000 €

Ref 86354081G

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Hôtel particulier / maison d'hôte au cœur de Guéliz Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech, vous propose ce bien rare et exceptionnel situé en plein cœur de Gueliz. Sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> et développant une surface habitable de 600 m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux, cet hôtel particulier au style raffiné et à l'architecture atypique offre de nombreuses possibilités. Il peut être utilisé comme résidence principale, exploité en maison d'hôtes ou en établissement hôtelier de charme. Le bien se compose de 6 suites spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, décorées avec soin pour garantir un confort optimal. Trois terrasses agrémentent l'ensemble, certaines donnant directement sur les chambres, offrant ainsi des espaces extérieurs agréables et intimes. Dès l'entrée, vous serez séduit par un coin réception élégant menant à deux salons conviviaux ainsi qu'un espace bar chaleureux avec cheminée, le tout dans une ambiance raffinée. En sous-sol, vous trouverez une grande cuisine fonctionnelle, une buanderie et des espaces de service. À l'extérieur, un joli bassin complète l'ensemble, parfait pour profiter de moments de détente ou accueillir des invités dans une atmosphère paisible. Ce bien unique représente une opportunité rare à Marrakech, alliant localisation centrale, prestations de qualité et fort potentiel d'exploitation. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 300 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 6

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# HÔTEL PARTICULIER / MAISON D'HÔTE AU COEUR DE GUÉLIZ

1 300 000 €

Ref 86354081G

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



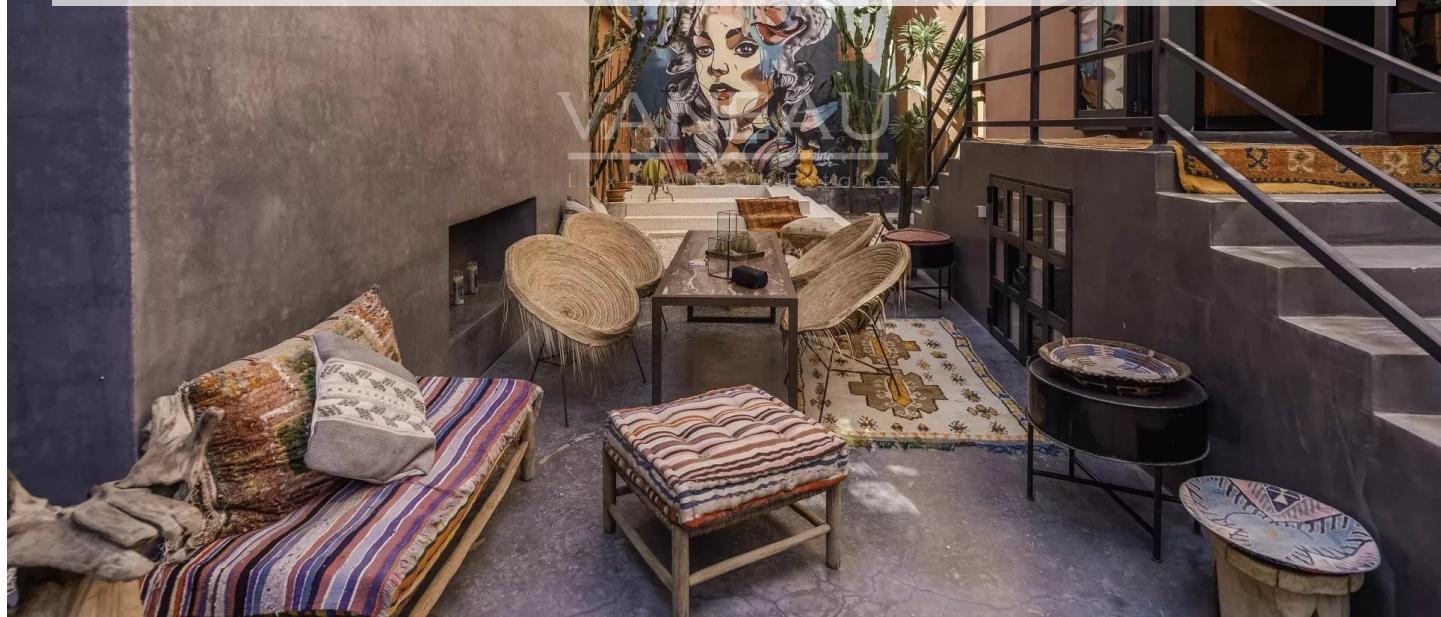
# HÔTEL PARTICULIER / MAISON D'HÔTE AU COEUR DE GUÉLIZ

1 300 000 €

Ref 86354081G

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés