

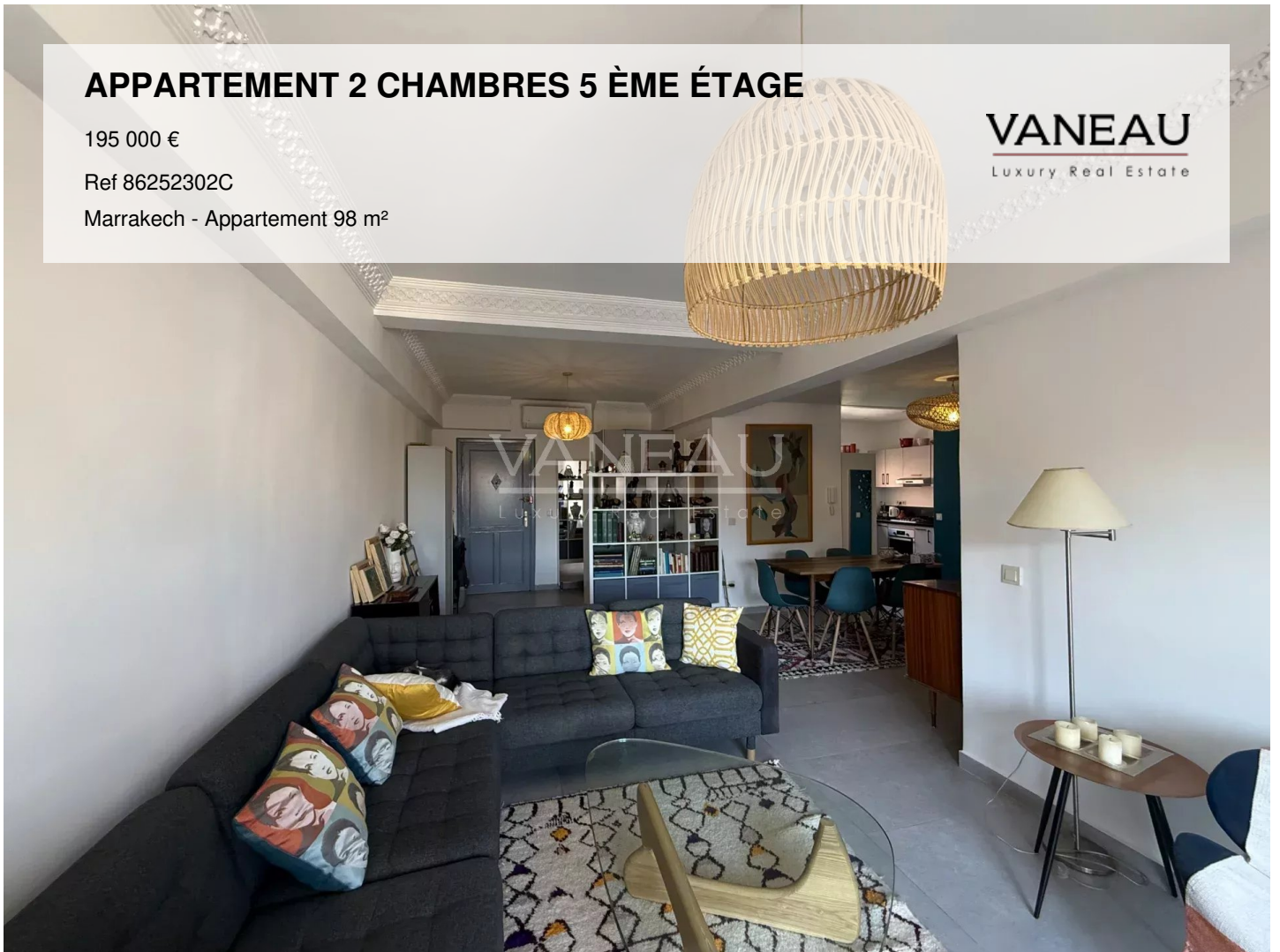
## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302C

Marrakech - Appartement 98 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ème étage VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, situé au 5e et dernier étage d'un immeuble calme, à seulement deux minutes à pied du lycée français Victor Hugo, en plein centre-ville de Guéliz. D'une superficie de 98 m², cet appartement lumineux se compose de deux chambres, deux salles de bain, un toilette invités, un séjour, deux salons, une cuisine et une terrasse agréable. L'ensemble a été rénové avec soin, en utilisant des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie à la fois moderne et confortable. L'appartement est équipé de panneaux solaires, permettant une meilleure efficacité énergétique, ainsi que d'un surpresseur d'eau, garantissant une pression constante pour un confort optimal au quotidien. Idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, ce bien représente une réelle opportunité pour un investissement ou une résidence principale au cœur de Marrakech. honoraire de 3% en SUS a la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 195 000 €

**Surface :** 98 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302C

Marrakech - Appartement 98 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302C

Marrakech - Appartement 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés