

# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

730 000 €

Ref 85281351E

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 650 m<sup>2</sup> à vendre sur Bouskoura - Maroc Vaneau Maroc, agence immobilière sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente cette villa de 649 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel recherché de Casablanca. SITUATION À 15 minutes du centre-ville de Casablanca, au sein d'une résidence sécurisée avec espaces verts. Proximité des commodités : établissements de santé, écoles internationales, centres commerciaux, restaurants et équipements sportifs. LA PROPRIÉTÉ Villa contemporaine de 475 m<sup>2</sup> habitables répartie sur deux niveaux, implantée sur un terrain paysagé avec piscine. Système d'irrigation autonome par puits artésien. REZ-DE-CHAUSSÉE - Espace de réception avec salon marocain et salle à manger équipée d'une cheminée - Grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine - Cuisine équipée avec cellier attenant - Salle d'eau et sanitaires invités ÉTAGE - Quatre chambres lumineuses avec balcons privatisés - Suite parentale avec salle de bains et dressing - Baies coulissantes pour optimiser la luminosité naturelle ÉQUIPEMENTS - Climatisation dans toutes les pièces - Éclairage extérieur - Sécurité résidentielle 24h/24 - Contrôle d'accès - Système de vidéosurveillance ATOUTS Propriété familiale dans un environnement sécurisé, alliant confort moderne et intimité dans un secteur prisé de Casablanca. N.B. : ce bien vendu titré - Honoraires de l'agence de 3% en sus du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 730 000 €

**Surface :** 475 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

730 000 €

Ref 85281351E

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



VANEAU  
MORO



VANEAU

# VILLA DE 650 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

730 000 €

Ref 85281351E

Casablanca - Maison / Villa 475 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate

VANEAU

VANEAU  
Luxury Real Estate

VANEAU

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés