

# VILLA DE 730 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

785 000 €

Ref 85287421G

Casablanca - Maison / Villa 454 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 730 m<sup>2</sup> à vendre sur Bouskoura - Maroc L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette somptueuse villa de 730 m<sup>2</sup> nichée dans l'une des résidences les plus prisées de Bouskoura, à seulement 15 minutes du centre-ville de Casablanca. Un havre de paix aux espaces verts soigneusement entretenus, idéalement située pour profiter de tous les services de qualité : établissements de santé, écoles réputées, centres commerciaux, restaurants, clubs de sport, golf... ARCHITECTURE RAFFINÉE ET ESPACES GÉNÉREUX Cette demeure familiale de 475 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux marie élégance contemporaine et authenticité marocaine. Son espace vert privé avec piscine crée un véritable resort personnel pour votre famille. REZ-DE-CHAUSSEÉ : L'ART DE RECEVOIR Salon d'apparat avec salon marocain traditionnel et salle à manger cheminée. Transition magique vers la piscine grâce aux immenses baies vitrées offrant une luminosité exceptionnelle. Une 1ère Cuisine équipée premium et une 2ème cuisine sous pergola pour des moments culinaires en plein air. Pratичité optimale : salle d'eau, cellier, et sanitaires invités ÉTAGE : INTIMITÉ ET SÉRÉNITÉ 4 chambres baignées de lumière avec balcons privatifs Suite parentale d'exception avec salle de bains dédiée et dressing. Salle de bains commune pour un confort optimal Baies vitrées coulissantes garantissant luminosité et vues panoramiques CONFORT ET SÉCURITÉ PREMIUM Climatisation réversible intégrale Éclairage extérieur sophistiqué Sécurité 24h/24 avec gardiennage professionnel Accès résidentiel contrôlé Vidéosurveillance avancée pour une tranquillité absolue Bien titré - Honoraires agence : 3% en sus du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 785 000 €

**Surface :** 454 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA DE 730 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

785 000 €

Ref 85287421G

Casablanca - Maison / Villa 454 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA DE 730 M<sup>2</sup> À VENDRE SUR BOUSKOURA - MAROC

785 000 €

Ref 85287421G

Casablanca - Maison / Villa 454 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés