

# MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

700 000 €

Ref 86219372A

Casablanca - Maison / Villa 292 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Maison au coeur du quartier Gauthier à Casablanca Vaneau Maroc, agence immobilière sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente une propriété unique et remarquable - 292 m<sup>2</sup> Habitables.

### L'OPPORTUNITÉ RARE :

Dans le central et dynamique quartier Gauthier, découvrez cette maison de 292 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 152 m<sup>2</sup>.

Véritable pépite urbaine, elle représente l'une des dernières maison individuelle de ce secteur prisé, désormais entourée d'immeubles modernes.

### CARACTÈRE & ORIGINALITÉ :

Cette propriété se distingue par sa décoration street art unique qui habille une grande partie des murs intérieurs, créant une atmosphère contemporaine et artistique exceptionnelle.

Un véritable coup de cœur pour les amateurs d'art urbain et d'authenticité !

### DISTRIBUTION DES ESPACES :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Espaces de vie généreux

- Séjour lumineux
- Salle à manger conviviale
- Bureau modulable (possibilité chambre)
- Cuisine équipée fonctionnelle
- Garage
- Toilettes

1er ÉTAGE - Espace nuit privatif

- 1 Suite parentale avec dressing et salle de bains privative
- 2 chambres supplémentaires

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 700 000 €

**Surface :** 292 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

- Salle de bains commune

2e ÉTAGE - Espace détente et vue panoramique

- Salon avec vue dégagée

- Chambre supplémentaire

- Salle de bains

- Magnifique terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> - Véritable atout pour profiter des beaux jours !

POINTS FORTS :

- Décoration street art authentique et contemporaine

- 292 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux

- Terrain privé de 152 m<sup>2</sup> - Rare en centre urbain

- Garage inclus - Stationnement sécurisé

- Terrasse exceptionnelle de 20+ m<sup>2</sup> avec vue dégagée

- Quartier Gauthier - Secteur recherché et dynamique

- Modularité - Bureau transformable en chambre

N.B. : ce bien est vendu titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

# MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

700 000 €

Ref 86219372A

Casablanca - Maison / Villa 292 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



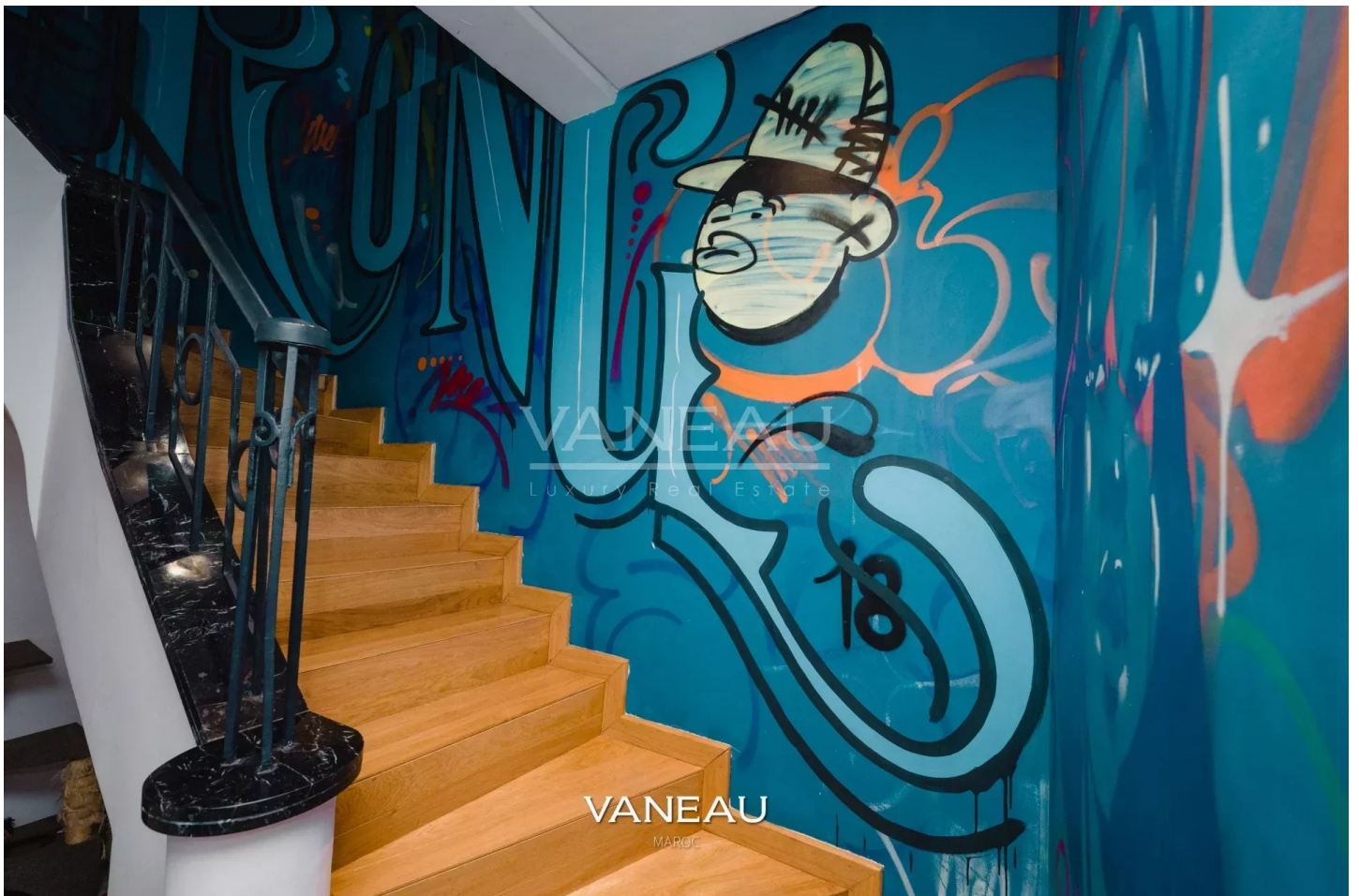
# MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

700 000 €

Ref 86219372A

Casablanca - Maison / Villa 292 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**