

MAISON D'HÔTES CLÉ EN MAIN À VENDRE - EL OUALIDIA

545 000 €

Ref 86417846B

Oualidia - Maison / Villa 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison d'hôtes clé en main à vendre - El Oualidia Vaneau Maroc, agence immobilière à Casablanca et Marrakech, vous propose une superbe opportunité d'investissement avec cette Maison d'Hôtes opérationnelle, clé en main, à El Oualidia. # Une affaire prête à exploiter : - Cette Maison d'hôtes opérationnelle vous offre une opportunité d'investissement à saisir dans l'une des destinations balnéaires les plus prisées du Maroc. - Entièrement meublée et équipée, elle est prête à accueillir votre clientèle dès l'acquisition. # Les atouts de cette exploitation : - Capacité d'accueil optimale : • 5 chambres d'hôtes avec salles de bain et toilettes privatives • Chambre de service indépendante avec kitchenette et sanitaires - Infrastructures premium : • Piscine chauffée (atout majeur pour une exploitation toute l'année) • Espaces de vie généreux ouverts sur le jardin • Terrasse aménagée sur le toit (espace supplémentaire pour petits-déjeuners ou événements privés) • Vendue entièrement meublée et équipée - exploitation immédiate possible - Le potentiel commercial d'El Oualidia en tant que destination touristique établie : • Village balnéaire authentique entre Casablanca (2h) et Essaouira • Lagune protégée réputée, sports nautiques, gastronomie spécialisée en fruits de mer et poisson frais • Clientèle diversifiée : touristes nationaux et internationaux, familles, couples. • Forte saisonnalité mais avec une exploitation

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 545 000 €

Surface : 350 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

annuelle garantie (Hors saison) - Positionnement stratégique : • Quartier résidentiel calme • Proximité immédiate de la lagune et des commodités • Accessibilité facilitant les séjours courts depuis Casablanca - Modèle économique : Cette propriété se prête idéalement à : • Exploitation en maison d'hôtes de charme • Location saisonnière haut de gamme • Gîte pour clientèle d'affaires ou séminaires • Combinaison location courte durée / moyenne durée selon la saison # Une opportunité à saisir pour investisseurs avisés souhaitant se positionner sur le marché porteur de l'hébergement touristique au Maroc. N.B. : ce Bien vendu titré et meublé, Honoraires d'agence de 3% TTC en sus du prix de vente.

MAISON D'HÔTES CLÉ EN MAIN À VENDRE - EL OUALIDIA

545 000 €

Ref 86417846B

Oualidia - Maison / Villa 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON D'HÔTES CLÉ EN MAIN À VENDRE - EL OUALIDIA

545 000 €

Ref 86417846B

Oualidia - Maison / Villa 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés