

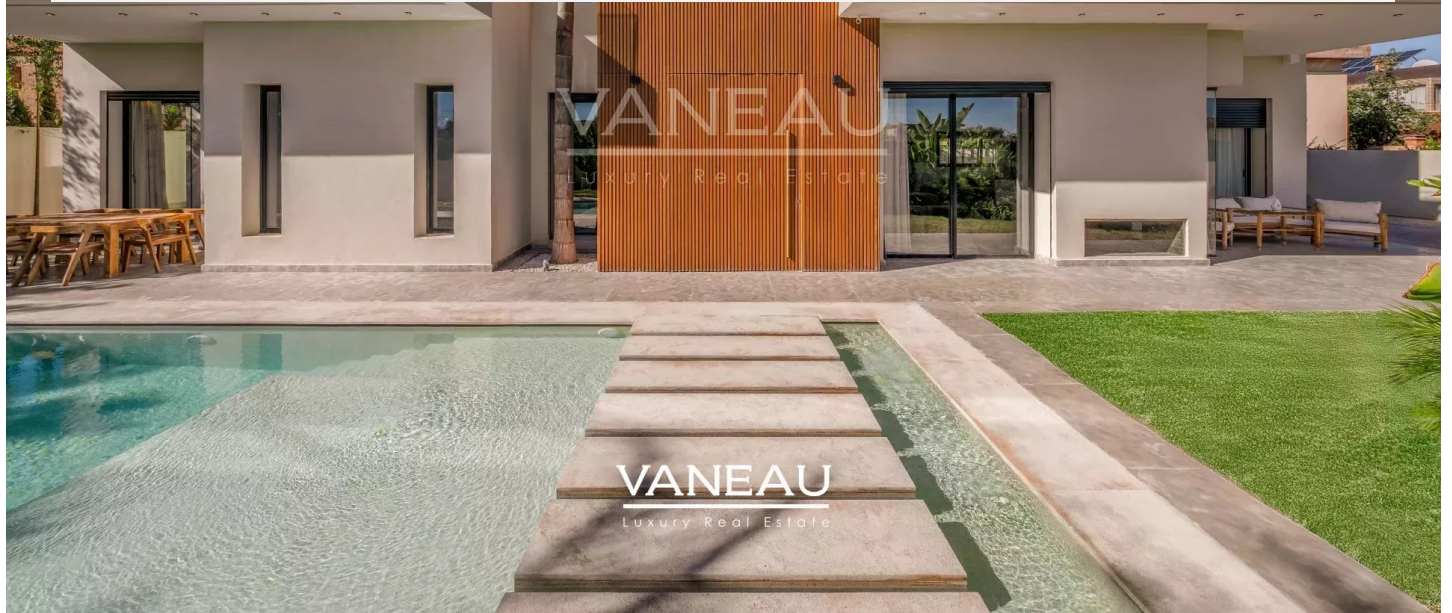
# \*\*À VENDRE : VILLA MODERNE DE 385 M<sup>2</sup> SUR GOLF À MARRAKECH\*\*

800 000 €

Ref 86664700A

Marrakech - Maison / Villa 385 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

**\*\*À Vendre : Villa Moderne de 385 m<sup>2</sup> sur Golf à Marrakech\*\*** VANEAU Maroc vous propose une villa d'exception à la vente, offrant une superficie habitable de 385 m<sup>2</sup> sur un terrain de 725 m<sup>2</sup>, dont 150 m<sup>2</sup> de jouissance. Située sur un prestigieux golf, cette propriété allie confort et modernité, tout en bénéficiant d'un cadre de vie idyllique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée ouvrant sur un spacieux salon séjour, ainsi qu'à un salon encastrable, parfait pour recevoir vos invités. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, communique aisément avec l'espace de vie. Vous trouverez également une buanderie pratique et un WC invité. La suite parentale, dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing, complète ce niveau.

À l'étage, la villa dispose de quatre suites, dont une avec balcon offrant une agréable vue dégagée sur l'atlas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa spacieuse et accueillante au cœur d'un cadre de vie enchanteur à Marrakech. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !

Honoraires agence de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 800 000 €

**Surface :** 385 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**\*\*À VENDRE : VILLA MODERNE DE 385 M<sup>2</sup> SUR GOLF À MARRAKECH\*\***

800 000 €

Ref 86664700A

Marrakech - Maison / Villa 385 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\* À VENDRE : VILLA MODERNE DE 385 M<sup>2</sup> SUR GOLF À MARRAKECH\*\***

800 000 €

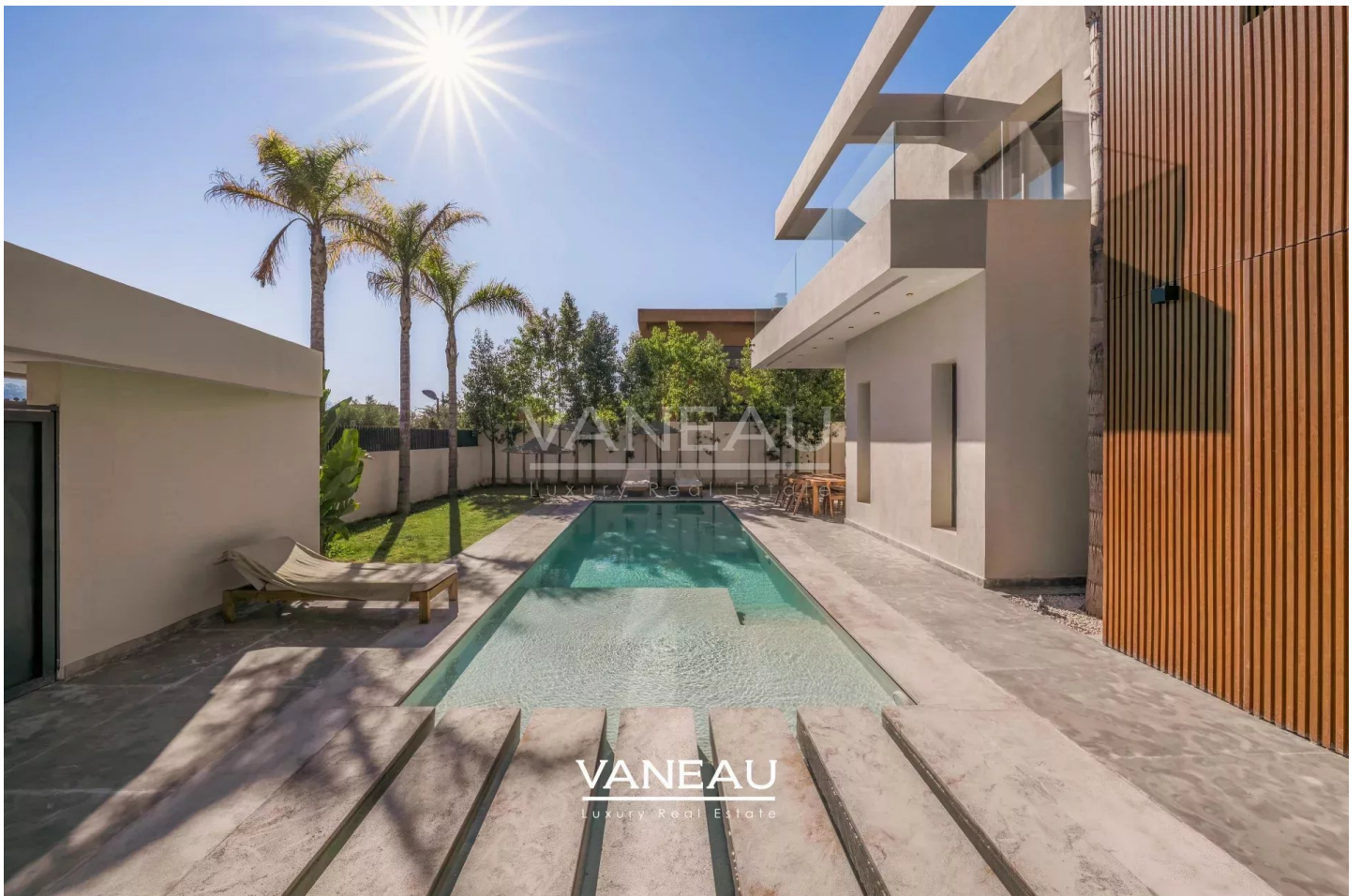
Ref 86664700A

Marrakech - Maison / Villa 385 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**