

# VILLA D'ARCHITECTE À LOUER À 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

40 000 €

Ref 86682906

Marrakech - Maison / Villa 489 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa d'architecte à louer à 15 minutes du centre ville Vaneau Maroc agence immobilière à Marrakech vous propose une superbe villa contemporaine en location longue durée dans une résidence sécurisée à seulement 15 minutes du centre ville de Marrakech. Œuvre d'un architecte de renom, cette villa contemporaine aux lignes japonisantes se déploie sur trois niveaux, offrant une parfaite harmonie entre design, volumes et sérénité. Au rez-de-chaussée, deux suites élégantes avec salles de bain privatives s'ouvrent sur des espaces calmes et épurés, pensés pour le confort et l'intimité. Le premier étage accueille une master suite d'exception, véritable cocon suspendu, alliant minimalisme, lumière et matériaux nobles. En entresol, une cuisine ouverte au design ultra contemporain s'intègre naturellement à l'espace de vie, idéale pour recevoir dans une atmosphère raffinée et conviviale. À l'extérieur, la villa se distingue par une piscine parfaitement intégrée à l'architecture, ainsi qu'une terrasse rooftop ultra design, offrant un espace unique de détente et de réception, avec une vue dégagée et une ambiance résolument exclusive. La villa est proposée à la location meublée, avec un mobilier soigneusement sélectionné, en parfaite cohérence avec l'esprit japonais et contemporain du lieu.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 40 000 €

**Surface :** 489 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui



# VILLA D'ARCHITECTE À LOUER À 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

40 000 €

Ref 86682906

Marrakech - Maison / Villa 489 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA D'ARCHITECTE À LOUER À 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

40 000 €

Ref 86682906

Marrakech - Maison / Villa 489 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**