

## LOCAL COMMERCIAL AGENCE DE VOYAGE, AGENCE IMMOBILIÈRE, ASSUREUR,

8 000 €

Ref 86583343A

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Local commercial Agence de voyage, Agence immobilière, Assureur, Coiffeur  
ESPACE COMMERCIAL À LOUER - QUARTIER ANFA 446 m² - Emplacement Premium - Disponible Immédiatement Vaneau Maroc, agence immobilière à Casablanca et Marrakech, vous propose à la location une belle opportunité commerciale au cœur du quartier d'affaires le plus recherché de Casablanca. Cet espace prestigieux de 446 m², idéalement positionné entre le Boulevard d'Anfa et le Boulevard Ziraoui, offre une combinaison rare d'emplacement privilégié, de configuration polyvalente et de potentiel commercial significatif pour établir ou développer votre activité. EMPLACEMENT STRATÉGIQUE : Situé dans le centre d'affaires premium de Casablanca, ce local bénéficie d'une adresse synonyme de prestige et de réussite pour votre entreprise. Le quartier d'Anfa, réputé pour sa concentration d'entreprises leaders, de cabinets professionnels et de commerces de luxe, offre un environnement où les affaires prospèrent. Avec une excellente accessibilité via de multiples axes de transport et un flux piétonnier important d'une clientèle aisée, cet emplacement assure visibilité et crédibilité à votre activité. Le voisinage propose une proximité immédiate aux services bancaires, restaurants gastronomiques et parkings publics sécurisés, tout en maintenant l'atmosphère raffinée qui définit ce quartier distingué. CONFIGURATION IDEALE : S'étendant sur trois niveaux, cet espace présente 219 m² au rez-de-chaussée, complétés par 227 m² répartis sur l'entresol et le sous-sol. Cette disposition intelligente offre une flexibilité remarquable : le généreux rez-de-chaussée constitue une vitrine ou un espace de réception impressionnant avec lumière naturelle et présence sur rue, tandis que les niveaux supplémentaires accueillent bureaux privés, stockage, archives ou installations spécialisées selon vos besoins. Le local nécessite des travaux d'aménagement, notamment les revêtements de sols, offrant l'avantage distinctif de créer des intérieurs sur mesure adaptés précisément à votre identité d'entreprise et à vos exigences opérationnelles. Cette opportunité de toile vierge permet aux locataires exigeants de personnaliser finitions, matériaux et agencements reflétant parfaitement leur marque et besoins fonctionnels, selon accord avec le propriétaire. IDÉAL POUR ENTREPRISES DISTINGUÉES : Cet espace convient particulièrement aux cabinets professionnels recherchant une adresse prestigieuse : cabinets d'avocats, studios

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 8 000 €

**Surface :** 446 m²

**Pièces :** 3

d'architecture, services de conseil financier, showrooms de luxe, centres médicaux spécialisés ou sièges sociaux. La configuration multi-niveaux répond parfaitement aux besoins diversifiés des entreprises haut de gamme nécessitant à la fois des espaces clients et des zones opérationnelles privées.

**OPPORTUNITÉ STRATÉGIQUE :** Situé dans l'une des zones commerciales les plus dynamiques de Casablanca, cet espace offre une opportunité unique d'établir votre entreprise dans un secteur démontrant une demande constante et une attractivité soutenue. La réputation établie du quartier d'Anfa garantit une image de marque exceptionnelle pour votre activité professionnelle.

**DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ :** Surface totale : 446 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : 219 m<sup>2</sup> Entresol et sous-sol : 227 m<sup>2</sup> Configuration : Triple niveau

**Localisation :** 27, rue Addami Al Kabir (entre Boulevard d'Anfa et Boulevard Ziraoui)

**Quartier :** Anfa, Casablanca **État :** Travaux d'aménagement à prévoir **Disponibilité :** Immédiate

**CONDITIONS DE LOCATION** Loyer mensuel : 85 000 MAD Type de bail : Commercial (3+2 ou selon négociation) Charges : à confirmer MAD/mois Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 255 000 MAD Aménagements : Négociables selon projet locataire

**N.B. :** Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 mois de loyer, soit 85 000 MAD

**LOCAL COMMERCIAL AGENCE DE VOYAGE, AGENCE  
IMMOBILIÈRE, ASSUREUR,**



**LOCAL COMMERCIAL AGENCE DE VOYAGE, AGENCE  
IMMOBILIÈRE, ASSUREUR,**

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²  
8 000 €



Ref 86583343A

Casablanca - Locaux Commerciaux/Bureaux 446 m²

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés