

# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

565 000 €

Ref 85135865F

Marrakech - Maison / Villa 379 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa neuve moderne à 15 min de Marrakech Vaneau Maroc propose un nouveau programme immobilier, situé à seulement 15 minutes de Marrakech. Cette villa de 379m<sup>2</sup> habitables, dont 122m<sup>2</sup> de terrasse et garage, comprend au rez-de-chaussée un vaste espace de vie avec double salon, salle à manger, cuisine, buanderie, toilettes pour invités et une chambre pour le personnel. À l'étage, vous trouverez 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing. Un jardin luxuriant de 735 m2 avec une vue magnifique sur les montagnes vous offre calme et sérénité. Livraison fin 2026. Ce projet comprend 8 villas. Brochure commerciale disponible sur demande. (6) Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 565 000 €

**Surface :** 379 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui



# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

565 000 €

Ref 85135865F

Marrakech - Maison / Villa 379 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA NEUVE MODERNE À 15 MIN DE MARRAKECH

565 000 €

Ref 85135865F

Marrakech - Maison / Villa 379 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés