

## VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

360 000 €

Ref 86104960B

Marrakech - Maison / Villa 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villa 4 chambres route d'Amizmiz. VANEAU MAROC, vous propose cette magnifique villa la vente dans un domaine privé et intime composé de 38 villas contemporaines, nichées dans un environnement naturel paisible, à seulement 15 minutes de la ville ocre. Chaque villa offre 4 chambres avec salle de bain privative, une cuisine ouverte sur un vaste espace salon-séjour avec cheminée, donnant sur un jardin paysager avec piscine privée. Un toilette invité. Un toit-terrasse aménageable complète ces villas, offrant un espace de détente idéal avec vue sur les environs. Possibilité de livraison clé en main, avec mobilier sur mesure à partir de 25 000 euros. Livraison prévue dans 2 ans Villa témoin visitable sur rendez-vous Brochure sur demande. Un projet idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 360 000 €

**Surface :** 228 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

## VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

360 000 €

Ref 86104960B

Marrakech - Maison / Villa 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU

LUXURY Real Estate

## VILLA 4 CHAMBRES ROUTE D'AMIZMIZ.

360 000 €

Ref 86104960B

Marrakech - Maison / Villa 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés