

APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302D

Marrakech - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ème étage VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, situé au 5e et dernier étage d'un immeuble calme, à seulement deux minutes à pied du lycée français Victor Hugo, en plein centre-ville de Guéliz.

D'une superficie de 98 m², cet appartement lumineux se compose de deux chambres, deux salles de bain, un toilette invités, un séjour, deux salons, une cuisine et une terrasse agréable.

L'ensemble a été rénové avec soin, en utilisant des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie à la fois moderne et confortable.

L'appartement est équipé de panneaux solaires, permettant une meilleure efficacité énergétique, ainsi que d'un surpresseur d'eau, garantissant une pression constante pour un confort optimal au quotidien.

Idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, ce bien représente une réelle opportunité pour un investissement ou une résidence principale au cœur de Marrakech.

honoraire de 3% en SUS a la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 195 000 €

Surface : 98 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302D

Marrakech - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





APPARTEMENT 2 CHAMBRES 5 ÈME ÉTAGE

195 000 €

Ref 86252302D

Marrakech - Appartement 98 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés