

# JOLIE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES AVEC PISCINE

370 000 €

Ref 86417990B

Marrakech - Maison / Villa 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Jolie villa 3 chambres route de Fes avec piscine L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette très jolie villa situé sur la route de Fes.

Cette villa a de nombreux atouts qui en font un bien attractif ! La surface habitable de 324 m<sup>2</sup> dont 130 m<sup>2</sup> de terrasse permet de bénéficier de grands espaces de vie, ce qui est idéal pour une famille ou pour recevoir des amis.

Les suites offrent un confort supplémentaire aux occupants, et la cuisine équipée facilitera la préparation des repas.

La grande terrasse et le jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive ajoutent une touche de nature et de tranquillité, parfait pour des moments de détente en plein air. La piscine privée est également un vrai plus pour se rafraîchir lors des journées chaudes.

Ce bien est une belle opportunité pour une maison secondaire ou un investissement locatif.

La villa est vendue meublée, titrée et avec la VNA.

Honoraire acquéreur 3% en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 370 000 €

**Surface :** 194 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# JOLIE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES AVEC PISCINE

370 000 €

Ref 86417990B

Marrakech - Maison / Villa 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# JOLIE VILLA 3 CHAMBRES ROUTE DE FES AVEC PISCINE

370 000 €

Ref 86417990B

Marrakech - Maison / Villa 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**