

## VILLA 4 SUITE NEUVE

4 135 €

Ref 86484262B

Marrakech - Maison / Villa 350 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

VILLA 4 SUITE NEUVE VANEAU MAROC agence immobilière vous propose une villa neuve d'exception au sein d'une résidence golfique hautement sécurisée à Marrakech à 15 min du centre ville. Sur un terrain de 602 m², cette propriété contemporaine offre 350 m² de confort et 70 m² de terrasses pensées pour la détente. Des espaces spacieux et ultra lumineux, sublimé par de superbes hauteurs sous plafond et de grandes baies vitrées en double hauteur ouvrant sur une magnifique piscine chauffée et un jacuzzi. La cuisine américaine entièrement équipée ravira les amateurs de convivialité. La villa dispose de 4 suites, dont une au rez-de-chaussée, toutes dotées de salles de bain privatives. À l'étage, laissez-vous séduire par une vue incroyable et totalement dégagée sur l'Atlas. Prestations haut de gamme, lumière naturelle omniprésente, confort absolu. Idéal pour résidence principale ou investissement haut standing. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 4 135 €

**Surface :** 350 m²

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui



## VILLA 4 SUITE NEUVE

4 135 €

Ref 86484262B

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VILLA 4 SUITE NEUVE

4 135 €

Ref 86484262B

Marrakech - Maison / Villa 350 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés