

## REZ DE JARDIN 2 CHAMBRES

210 000 €

Ref 86652791D

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

REZ DE JARDIN 2 CHAMBRES Vaneau Maroc vous propose à la vente ce charmant rez-de-jardin, situé au sein d'une résidence sécurisée et gardée 24h/24. D'une superficie totale de 113 m<sup>2</sup>, dont 80 m<sup>2</sup> habitables, ce bien se compose de deux chambres, une salle de bain, un toilette invités, ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur un double salon avec cheminée et espace séjour. L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité et d'un ensoleillement optimal, avec une pelouse entourant les trois façades, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant. Une piscine commune est accessible au sein de la résidence. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 210 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Gardien :** Oui



## REZ DE JARDIN 2 CHAMBRES

210 000 €

Ref 86652791D

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





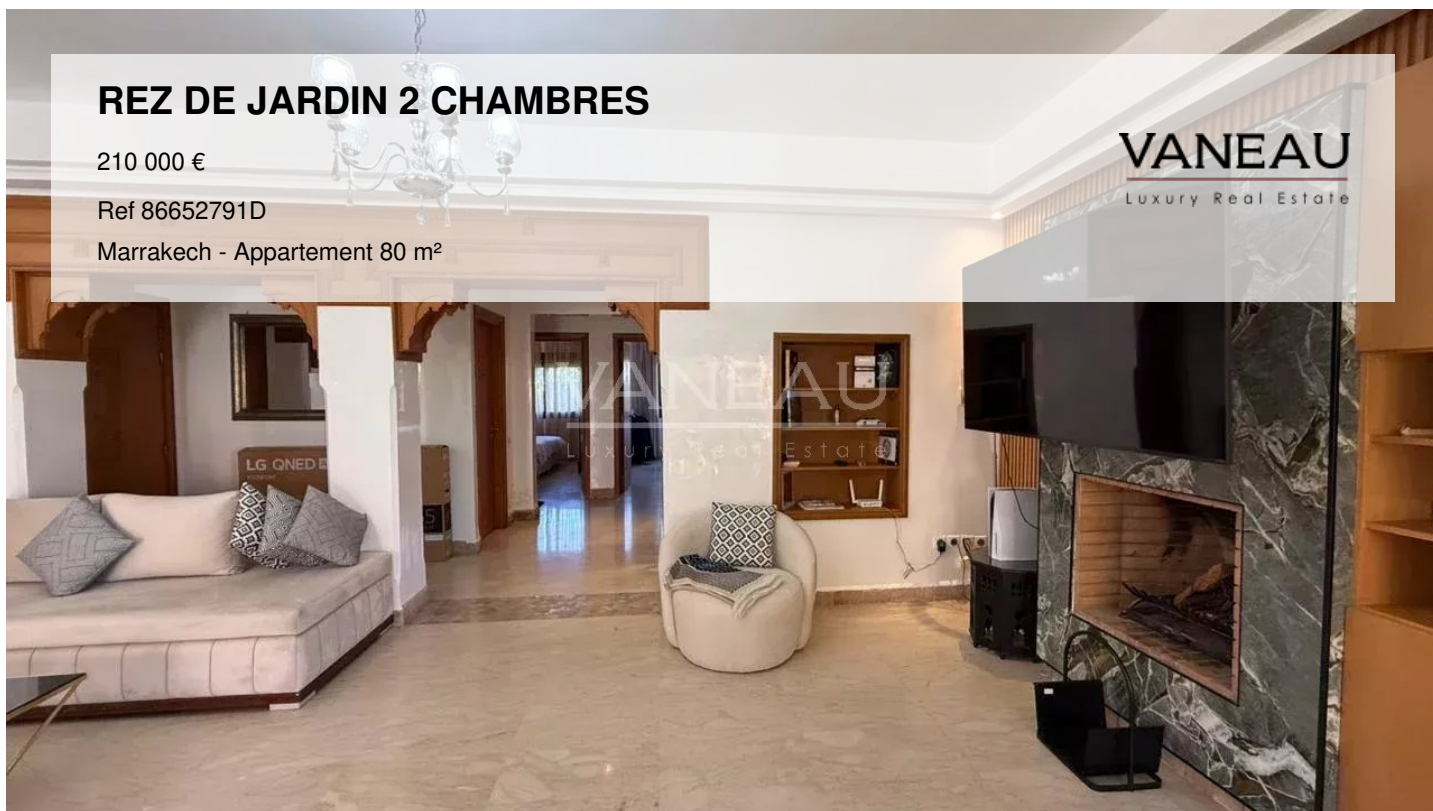
## REZ DE JARDIN 2 CHAMBRES

210 000 €

Ref 86652791D

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés