

# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement 172 m<sup>2</sup> à louer - Racine extension APPARTEMENT F3 AVEC TERRASSE 47 M<sup>2</sup> – RACINE EXTENSION Localisation Quartier Racine Extension À deux pas de toutes commodités : cafés, restaurants, commerces, école (notamment à 1 rue de l'école Téophile Gauthier, mission française)

Le bien en détail Surfaces •

Appartement : 112 m<sup>2</sup> • Terrasse : 47 m<sup>2</sup> • Total : 175 m<sup>2</sup> • Parking & Box : 16 m<sup>2</sup> • Étage : 2ème • État : Moderne et lumineux Les espaces Jour • Salon avec bibliothèque en bois encastrée • Cuisine ensoleillée ouvrant sur la terrasse Nuit • Suite parentale avec salle de bain et accès terrasse • Chambre enfant • Salle d'eau avec douche Extérieur • Terrasse de 47 m<sup>2</sup> très dégagée, accessible depuis la cuisine et la suite parentale • Vis-à-vis limité sur un côté (uniquement en journée en semaine)

• Parfaite pour vos moments en extérieur

Ce qui fait la différence : ✓

Climatisation réversible ✓ Parking privatif + Box fermé (16 m<sup>2</sup>) ✓ Immeuble soigné ✓

Luminosité remarquable ✓ Quartier calme et recherché ✓ Tout à proximité immédiate

Conditions de location Loyer : 13

000 DH/mois Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Frais de syndic : inclus dans le loyer

Disponibilité : Immédiate Un F3 familial avec une terrasse rare à la location dans ce quartier.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 250 €

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés