

# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement 172 m<sup>2</sup> à louer - Racine extension APPARTEMENT F3 AVEC TERRASSE 47 M<sup>2</sup> – RACINE EXTENSION

Localisation

Quartier Racine Extension

À deux pas de toutes commodités : cafés, restaurants, commerces, école (notamment à 1 rue de l'école Théophile Gauthier, mission française)

Le bien en détail

Surfaces

- Appartement : 112 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 47 m<sup>2</sup>
- Total : 175 m<sup>2</sup>
- Parking & Box : 16 m<sup>2</sup>
- Étage : 2ème
- État : Moderne et lumineux

Les espaces

Jour

- Salon avec bibliothèque en bois encastrée
- Cuisine ensoleillée ouvrant sur la terrasse

Nuit

- Suite parentale avec salle de bain et accès terrasse
- Chambre enfant
- Salle d'eau avec douche

Extérieur

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 250 €

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

- Terrasse de 47 m<sup>2</sup> très dégagée, accessible depuis la cuisine et la suite parentale
- Vis-à-vis limité sur un côté (uniquement en journée en semaine)
- Parfaite pour vos moments en extérieur

---

Ce qui fait la différence :

- ✓ Climatisation réversible
- ✓ Parking privatif + Box fermé (16 m<sup>2</sup>)
- ✓ Immeuble soigné
- ✓ Luminosité remarquable
- ✓ Quartier calme et recherché
- ✓ Tout à proximité immédiate

---

Conditions de location

Loyer : 13 000 DH/mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Frais de syndic : inclus dans le loyer

Disponibilité : Immédiate

---

Un F3 familial avec une terrasse rare à la location dans ce quartier.

# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT 172 M<sup>2</sup> À LOUER - RACINE EXTENSION

1 250 €

Ref 86622118

Casablanca - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**