

A RENOVER EN PLEIN COEUR DE MAJORELLE

430 000 €

Ref 86693980

Marrakech - Appartement 173 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose ce rez-de-jardin rare, situé dans un emplacement d'exception, à deux pas du Jardin Majorelle, au sein d'un immeuble intimiste de seulement 11 appartements. Ce bien de plain-pied, parfaitement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif de standing, bénéficie d'une localisation ultra-stratégique en plein centre-ville. Il développe une superficie habitable de 173 m², dont 45 m² de terrasse, agrémentée de sa piscine privative, sans aucun vis-à-vis. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant une totale liberté d'aménagement, avec la possibilité de créer 2 ou 3 chambres selon vos envies et votre projet. Un bien rare et exclusif, à fort potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marrakech. Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 430 000 €

Surface : 173 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

A RENOVER EN PLEIN COEUR DE MAJORELLE

430 000 €

VANEAU

A RENOVER EN PLEIN COEUR DE MAJORELLE

430 000 €

Ref 86693980

Marrakech - Appartement 173 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés