

## \*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF AKENZA À MARRAKECH\*\*

1 390 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

\*\*À Vendre : Villa d'Exception sur le Golf Akenza à Marrakech\*\* Vaneau Maroc vous propose à la vente une somptueuse villa située sur le prestigieux Golf Akenza. Cette propriété impressionnante se compose de 600 m<sup>2</sup> habitables, dotée d'un terrain spacieux de 1200 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez élégante entrée, un salon encastré et un salon séjour lumineux, parfaits pour vos moments de convivialité. La cuisine ouverte, avec un accès privé pour le personnel, est à la fois fonctionnelle et conviviale. Une suite avec dressing et salle de bain complète ce niveau, garantissant confort et intimité. À l'étage, la villa dispose de quatre suites luxueuses, dont trois bénéficient de terrasses privées, offrant des vues magnifiques sur l'atlas. Le sous-sol est tout aussi impressionnant avec une chambre invitée, une salle de sport entièrement équipée, un spa avec hammam, une salle de cinéma pour vos soirées divertissantes, et deux cours anglaises permettant un éclairage naturel. À l'extérieur, bénéficiez d'un grand jardin soigneusement entretenu, agrémenté d'une piscine, d'un coin salon et d'une cuisine d'été, idéale pour profiter du climat agréable de Marrakech. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 390 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**\*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF  
AKENZA À MARRAKECH\*\***

1 390 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**\*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF  
AKENZA À MARRAKECH\*\***

1 390 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés