

# \*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF AKENZA À MARRAKECH\*\*

1 070 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

\*\*À Vendre : Villa d'Exception sur le Golf Akenza à Marrakech\*\* Vaneau Maroc vous propose à la vente une somptueuse villa située sur le prestigieux Golf Akenza. Cette propriété impressionnante se compose de 600 m<sup>2</sup> habitables, dotée d'un terrain spacieux de 1200 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez élégante entrée, un salon encastré et un salon séjour lumineux, parfaits pour vos moments de convivialité. La cuisine ouverte, avec un accès privé pour le personnel, est à la fois fonctionnelle et conviviale. Une suite avec dressing et salle de bain complète ce niveau, garantissant confort et intimité.

À l'étage, la villa dispose de quatre suites luxueuses, dont trois bénéficient de terrasses privées, offrant des vues magnifiques sur l'atlas.

Le sous-sol est tout aussi impressionnant avec une chambre invitée, une salle de sport entièrement équipée, un spa avec hammam, une salle de cinéma pour vos soirées divertissantes, et deux cours anglaises permettant un éclairage naturel.

À l'extérieur, bénéficiez d'un grand jardin soigneusement entretenu, agrémenté d'une piscine, d'un coin salon et d'une cuisine d'été, idéale pour profiter du climat agréable de Marrakech.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 070 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**\*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF  
AKENZA À MARRAKECH\*\***

1 070 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*À VENDRE : VILLA D'EXCEPTION SUR LE GOLF  
AKENZA À MARRAKECH\*\***

1 070 000 €

Ref 86716813

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**