

# APPARTEMENT MEUBLÉ 100 M<sup>2</sup> – DERNIER ÉTAGE – MAARIF EXTENSION

240 000 €

Ref 86705044

Casablanca - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement Meublé 100 m<sup>2</sup> – Dernier Étage – Maarif Extension Vaneau Maroc, agence immobilière sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente ce superbe appartement situé dans le très central quartier du Maârif. • Caractéristiques :  
- Type : Appartement en copropriété - Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> - Terrasse : environ 20 m<sup>2</sup> - Étage : 5ème et dernier étage - Exposition : Plein Sud - Parking : 1 place privative de 14 m<sup>2</sup> en sous-sol - État : Meublé et équipé – Prêt à vivre - Charges : 225 DH/trimestre • Description : Appartement de 100 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence soignée située rue Abou Ishak El Marouni, dans le quartier prisé du Maarif Extension. Sans vis-à-vis grâce à sa position en dernier étage, le bien bénéficie d'une luminosité naturelle optimale avec son orientation plein sud et sa climatisation intégrée. L'agencement a été conçu par un architecte d'intérieur, offrant des volumes bien pensés et une décoration contemporaine. Un seul appartement par palier garantit calme et intimité. • Composition : - Séjour spacieux avec parquet de qualité - Cuisine américaine ouverte entièrement équipée (four, plaque induction, réfrigérateur, hotte) - Terrasse/balcon d'environ 20 m<sup>2</sup> sur toute la longueur de l'appartement - Suite parentale avec salle de douche italienne et toilettes privatives - Chambre secondaire - Salle de douche et toilettes invités - Buanderie aménagée sur la terrasse - Rangements intégrés - Climatisation dans toutes les pièces • Points Forts : ✓ Emplacement central – Rue Abou Ishak El Marouni, Maarif Extension ✓ Dernier étage – Vue dégagée, sans vis-à-vis ✓ Un seul appartement par palier – Calme absolu ✓ Orientation plein sud – Luminosité maximale ✓ Agencement par architecte d'intérieur ✓ Parquet de qualité dans tout l'appartement ✓ Terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> – Espace extérieur rare ✓ Climatisation intégrée ✓ Ascenseur en bon état ✓ Parking privé sécurisé de 14 m<sup>2</sup> ✓ Vendu meublé – Clés en main ✓ Charges réduites : 225

**Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 240 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

DH/trimestre ✓ Proximité immédiate : commerces, restaurants, transports, écoles • Le Quartier Maarif Extension : Quartier résidentiel recherché de Casablanca, le Maarif Extension bénéficie d'un emplacement stratégique avec commerces de proximité, restaurants, cafés, écoles internationales et excellente desserte en transports. Cadre de vie agréable alliant centralité et tranquillité. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

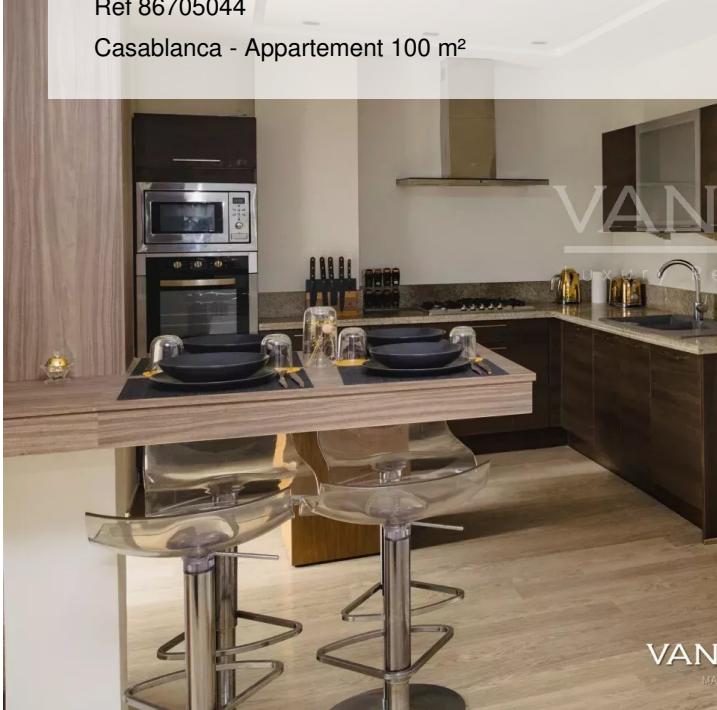
# APPARTEMENT MEUBLÉ 100 M<sup>2</sup> – DERNIER ÉTAGE – MAARIF EXTENSION

240 000 €

Ref 86705044

Casablanca - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



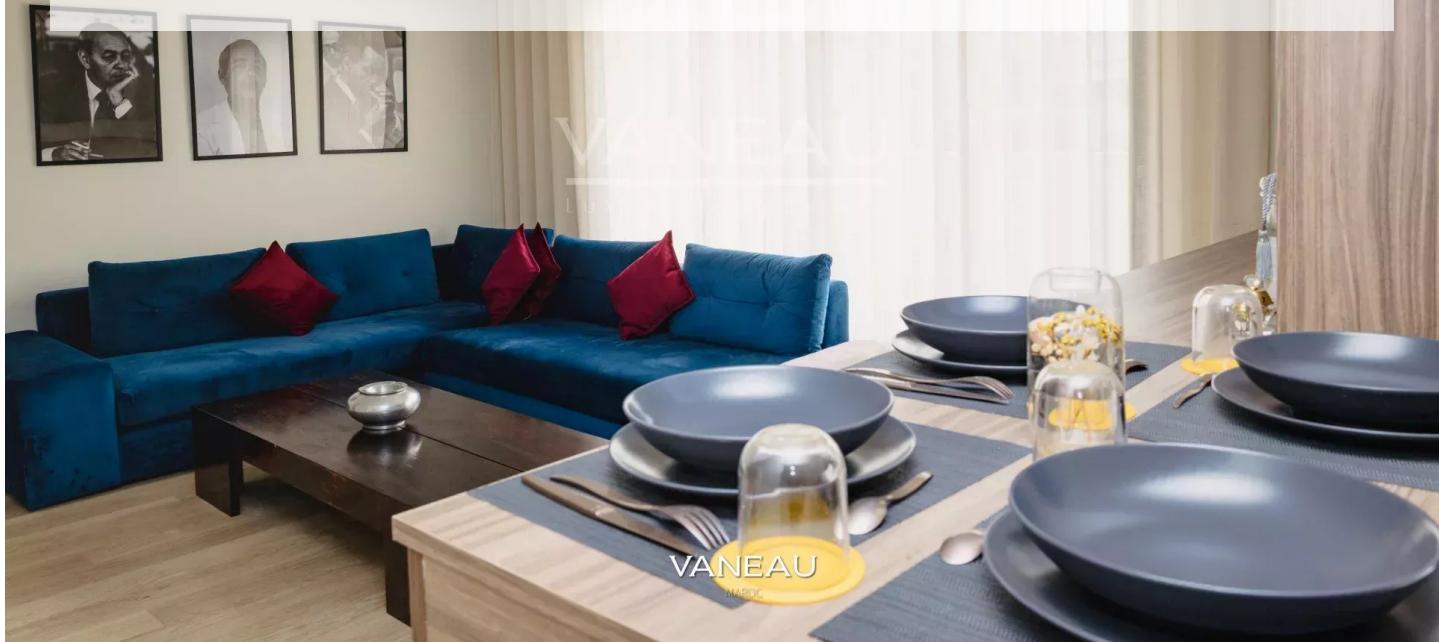
# APPARTEMENT MEUBLÉ 100 M<sup>2</sup> – DERNIER ÉTAGE – MAARIF EXTENSION

240 000 €

Ref 86705044

Casablanca - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés