

# SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

1 450 000 €

Ref 83272258E

Marrakech - Appartement 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Somptueux Duplex à Marrakech Majorelle VANEAU MAROC vous propose ce duplex de 345 m<sup>2</sup>, une résidence exceptionnelle qui offre un style de vie luxueux au cœur de Marrakech. Dès que vous franchissez la porte, vous serez séduit par le grand séjour lumineux doté de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La lumière traverse cet espace tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce maîtresse de ce duplex est son salon, offrant des vues époustouflantes à couper le souffle. D'un côté, vous pourrez admirer le célèbre jardin Majorelle, véritable joyau botanique de Marrakech, ainsi que le Musée Yves Saint Laurent, rappelant l'élégance intemporelle du créateur. De l'autre côté, un jardin privé et une vue imprenable sur la ville. Ce duplex offre un espace généreux pour la vie quotidienne, avec trois chambres élégantes, chacune dotée de dressing et de salle de bain attenante pour plus de confort. La cuisine toute équipée et le monte-plat facilite la transition entre la cuisine et la salle à manger. Un coin bureau, une lingerie pratique et un ascenseur qui accède directement dans le duplex ajoutent une touche de sophistication à ce bien exceptionnel. De plus, vous disposerez de deux places de parking réservées et de deux caves pour répondre à tous vos besoins en matière de rangement. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'exception qui allie style, lumière, confort et commodités modernes. Honoraires agence 3% en sus du prix

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 345 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

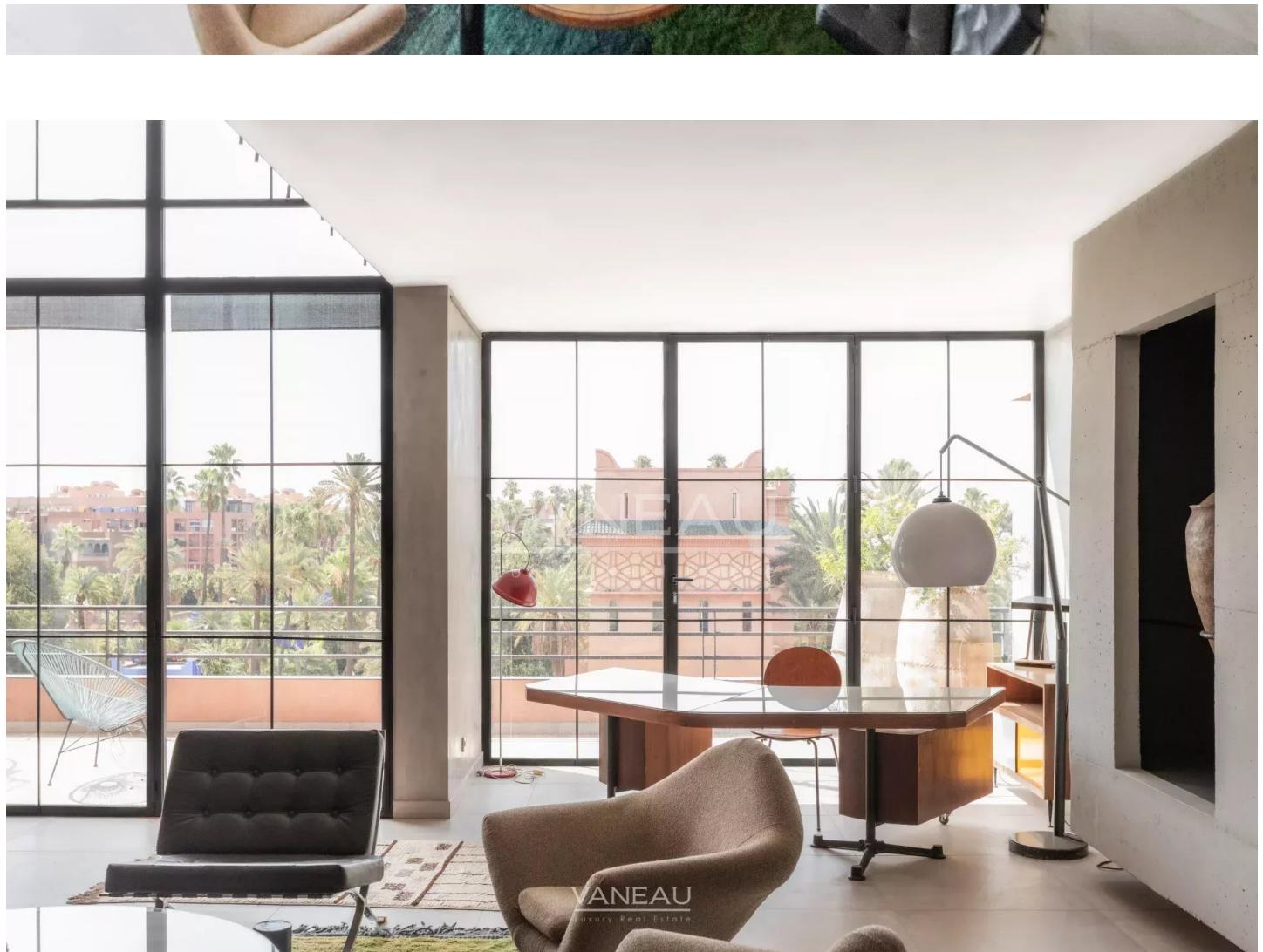
1 450 000 €

Ref 83272258E

Marrakech - Appartement 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate



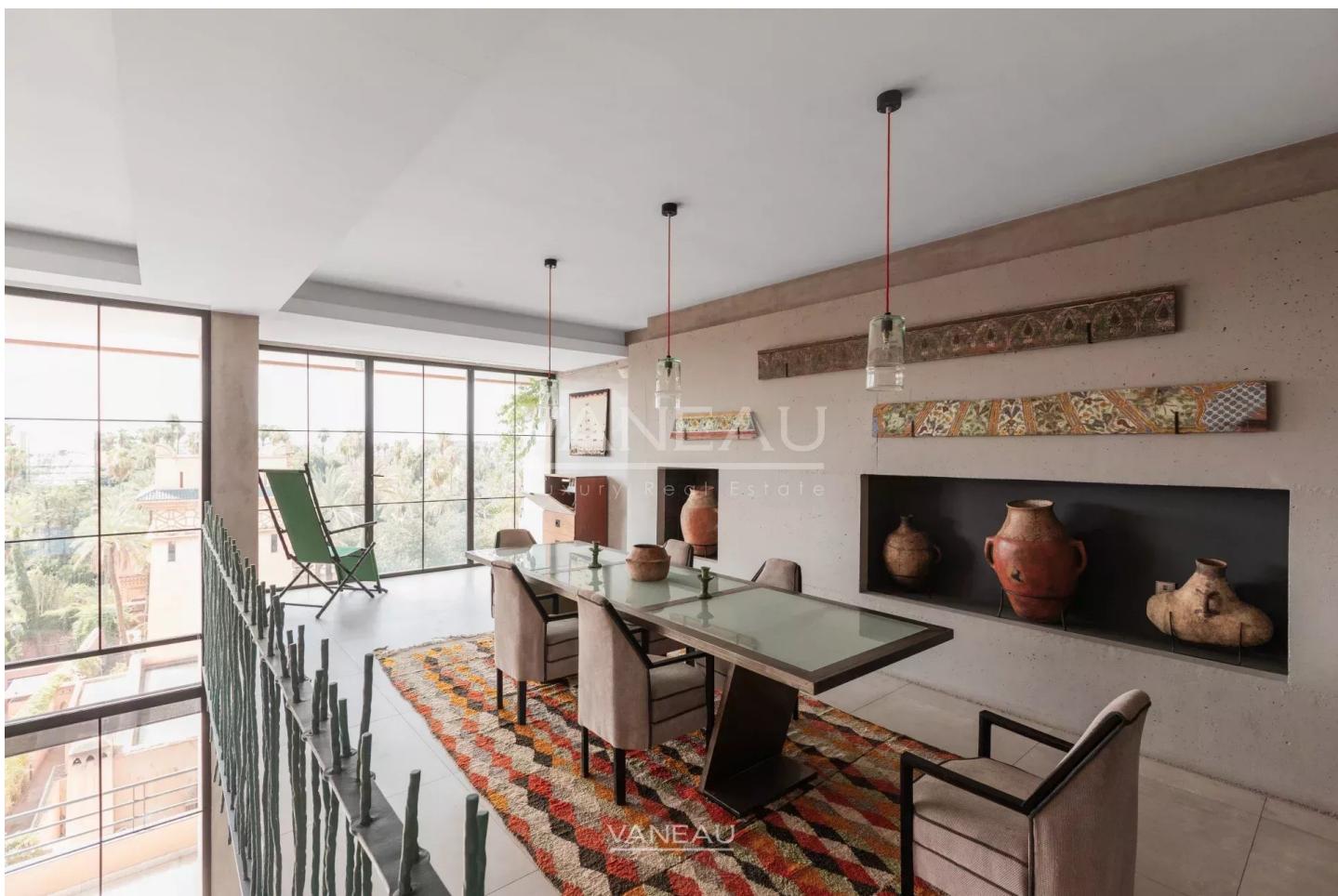
## SOMPTUEUX DUPLEX À MARRAKECH MAJORELLE

1 450 000 €

Ref 83272258E

Marrakech - Appartement 345 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés