

# BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 120 000 €

Ref 86641692A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Belle villa contemporaine 5 chambres Amelkis 1 L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique villa contemporaine, nichée au cœur de la prestigieuse résidence golifique d'Amelkis 1, à seulement 10 minutes du centre-ville de Marrakech. Cette propriété construite sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> vous offre en plus un jardin en jouissance privative de 400 m<sup>2</sup> ainsi qu'un parking extérieur. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste salon de réception de 95 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la piscine chauffée et le jardin. Ce lieu de vie convivial, agrémenté d'une belle cheminée, est parfait pour des moments de partage en famille ou entre amis. La cuisine moderne et entièrement équipée, avec sa buanderie et son cellier, comblera les passionnés de gastronomie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une superbe suite avec salle de bain privative, offrant intimité et confort. À l'étage, un grand escalier vous mène à la partie nuit, où quatre suites élégantes vous attendent, chacune dotée de sa propre salle de bain et de placards intégrés. Chaque suite dispose également d'un accès à une terrasse ou un balcon, vous permettant de profiter d'une vue imprenable sur les environs. Pour votre confort, la villa est équipée de panneaux solaires qui la rendent indépendante durant la journée en énergie électrique et elle est aussi entièrement climatisée. Cette villa est un véritable havre de paix, alliant modernité et raffinement, idéale pour une habitation principale, une maison de vacances et les amateurs de golf ou pour un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Marrakech. Contactez l'agence immobilière Vaneau Maroc dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien est vendu meublé avec son titre de propriété. Honoraire acquéreur : 3 % TTC en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 120 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 120 000 €

Ref 86641692A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BELLE VILLA CONTEMPORAINE 5 CHAMBRES AMELKIS 1

1 120 000 €

Ref 86641692A

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés