

# RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Rare villa Boccara de quatre chambres L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente un bien rare sur le marché.

Nichée dans un domaine exclusif signé Charles Boccara, cette villa d'exception est un véritable bijou alliant authenticité architecturale et confort moderne.

À seulement 30 minutes de la ville, elle offre un cadre paisible et privilégié, parfait pour une vie sereine.

Édifiée sur un généreux terrain de 1 350 m<sup>2</sup>, cette demeure spacieuse développe sur 280 m<sup>2</sup> habitables, incluant quatre chambres élégantes, chacune dotée de sa salle de bain, ainsi que quatre WC privés et un WC visiteurs.

Les espaces de réception se déploient avec une fluidité remarquable : deux salons raffinés, une salle à manger conviviale et une cuisine parfaitement équipée s'ouvrent sur de superbes terrasses et un salon extérieur, créant ainsi un cadre idéal pour recevoir et profiter de la douceur de vivre.

Cette villa ne se contente pas d'être esthétique ; elle séduit également par ses prestations de confort et de durabilité.

Dotée de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et de panneaux photovoltaïques avec batterie, elle allie innovation et respect de l'environnement.

Les aménagements pratiques, tels qu'un local jardin, un local extérieur et un abri couvert pour deux véhicules, font de cette villa un véritable cocon de vie.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 880 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 2

Vendue entièrement meublée, elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucune contrainte. Imaginez-vous vous détendre au bord de la piscine privée, entouré d'un jardin parfaitement entretenu, tout en savourant le charme intemporel de Charles Boccaro.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété où modernité et élégance se rencontrent pour offrir une qualité de vie incomparable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce que cette villa d'exception.

Honoraires acquéreur 3% en SUS du prix de vente

**Gardien :** Oui

## RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## RARE VILLA BOCCARA DE QUATRE CHAMBRES

880 000 €

Ref 86700937A

Marrakech - Maison / Villa 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**