

# SUPERBE PROPRIÉTÉ À VENDRE AU COEUR D'UN GOLF DE PRÉSTIGE À MARRAKECH

9 225 000 €

Ref 7721971E

Marrakech - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

SUPERBE PROPRIÉTÉ À VENDRE AU COEUR D'UN GOLF DE PRÉSTIGE À MARRAKECH Magnifique propriété à vendre au cœur d'un prestigieux golf : VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose une somptueuse villa de 2200m<sup>2</sup>, à seulement 15 minutes du centre-ville de Marrakech. Passionnés de golf, cette demeure est faite pour vous. Nichée dans une résidence sécurisée de prestige avec gardien 24/24, sur un terrain de 6000m<sup>2</sup>, cette maison de caractère de 2800m<sup>2</sup> est idéalement orientée face au parcours. La propriété offre une piscine intérieure et extérieure, une salle de cinéma, un court de tennis, ainsi qu'un magnifique jardin à l'allure versaillaise. Un spa avec salle de massage et hammam vient compléter cet ensemble. La maison est entièrement meublée sur mesure avec des prestations haut de gamme. Elle dispose de 8 suites avec salles de bains privatives, terrasses et dressings. Ce paradis comprend également un parcours de golf de 27 trous, situé dans un domaine privé à Marrakech de plus de 450 hectares de paysages idylliques, offrant des vues spectaculaires sur les montagnes de l'Atlas. Le paysage est à la hauteur de la beauté du lieu, avec le parcours du Golf d'Amelkis niché aux pieds des montagnes du Haut Atlas, offrant un cadre de jeu naturel privilégié. Vous risquez d'être éblouis par la lumière des neiges éternelles... N'hésitez pas à contacter dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC pour organiser une visite de cette propriété.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 9 225 000 €

**Surface :** 2200 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 8

**Salles de bain :** 8

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# SUPERBE PROPRIÉTÉ À VENDRE AU COEUR D'UN GOLF DE PRÉSTIGE À MARR

9 225 000 €

Ref 7721971E

Marrakech - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



# SUPERBE PROPRIÉTÉ À VENDRE AU COEUR D'UN GOLF DE PRÉSTIGE À MARR

9 225 000 €

Ref 7721971E

Marrakech - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés