

# RIAD D'EXCEPTION 5 CHAMBRES À LAKSOUR

1 235 000 €

Ref 86463688C

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Riad d'exception 5 chambres à Laksour L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce magnifique riad situé dans le prestigieux quartier de Laksour.

Ce riad vraiment exceptionnel et idéal pour ceux qui cherchent à investir à Marrakech. Sa proximité avec la place Jemaa El Fna permet de profiter facilement des attractions touristiques tout en bénéficiant d'un cadre paisible.

Le grand bassin chauffé dans le patio, entouré de végétation, offre un espace de détente parfait.

Avec un salon, une salle à manger, une cuisine et des toilettes invités, ce riad est parfaitement aménagé pour recevoir famille et amis ou convives.

Les cinq suites avec salle de bains privative ajoutent une dimension de confort et de luxe, idéale pour les hôtes.

La terrasse sur le toit est un véritable atout, avec sa cuisine d'été, son coin bar, son bassin, sa douche et ses toilettes.

De plus, le solarium avec vue panoramique sur la ville et les montagnes de l'Atlas promet des moments inoubliables, que ce soit pour se relaxer ou pour profiter des magnifiques couchers de soleil

Ce bien est vendu titré et entièrement meublé.

Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 235 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# RIAD D'EXCEPTION 5 CHAMBRES À LAKSOUR

1 235 000 €

Ref 86463688C

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# RIAD D'EXCEPTION 5 CHAMBRES À LAKSOUR

1 235 000 €

Ref 86463688C

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**