

## **\*\*À VENDRE VILLA SUR LE GOLF AKENZA À MARRAKECH\*\***

590 000 €

Ref 86733220

Marrakech - Maison / Villa 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### **A propos de ce bien**

**\*\*À Vendre Villa sur le Golf Akenza à Marrakech\*\*** VANEAU MAROC vous présente une villa mitoyenne d'un côté, située sur le prestigieux Golf Akenza. D'une superficie de 380 m<sup>2</sup>, cette propriété est implantée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée qui conduit à un double salon séjour spacieux, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine, semi-ouverte et entièrement équipée. Un WC invité complète ce niveau.

À l'étage, la villa se compose de trois suites confortables, dont une offre une belle terrasse avec vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

Le sous-sol, baigné de lumière naturelle grâce à ses deux cours anglaises, comprend deux chambres supplémentaires avec une salle de bains commune, un hammam beldi pour un moment de détente, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

Enfin, deux places de parking sont également incluses, ajoutant davantage de commodité à ce bien d'exception.

Ne ratez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa idéalement située sur le Golf Akenza. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui ! Honoraires acquéreur 3% en sus du prix

### **Robinson Choual**

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 590 000 €

**Surface :** 380 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Gardien :** Oui

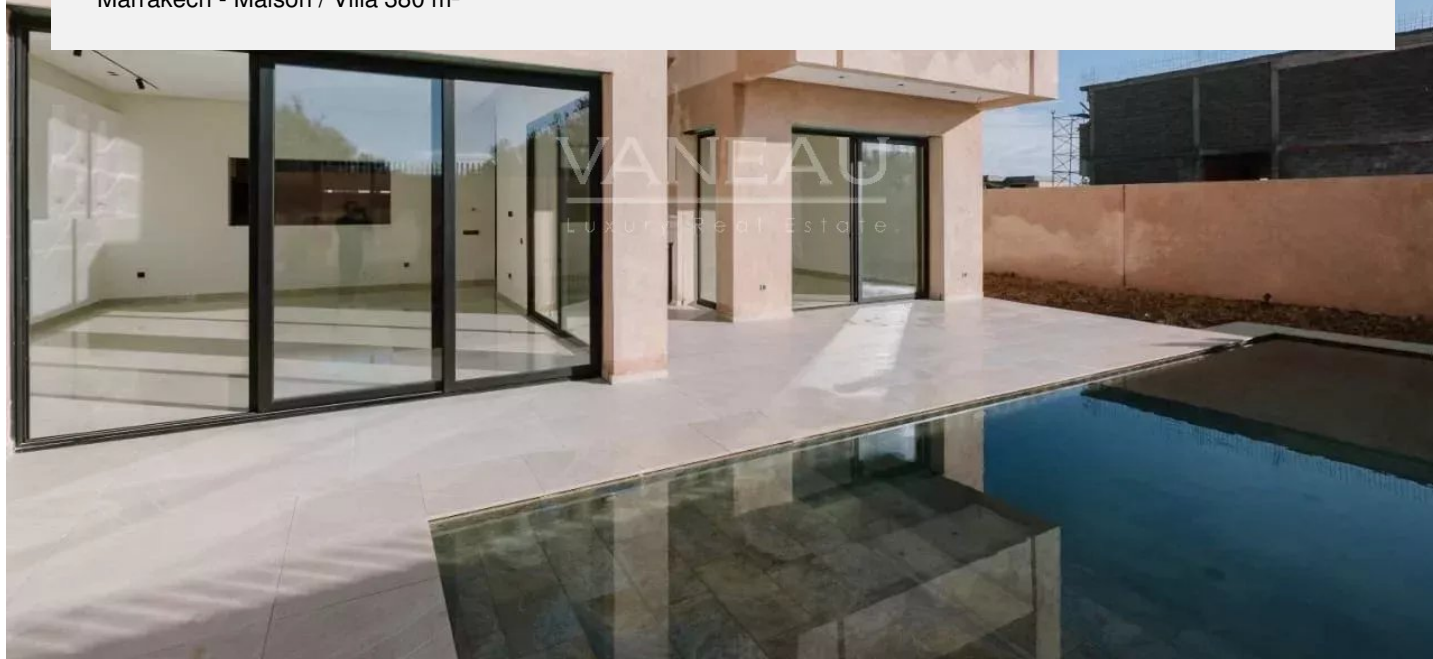
**\*\*À VENDRE VILLA SUR LE GOLF AKENZA À  
MARRAKECH\*\***

590 000 €

Ref 86733220

Marrakech - Maison / Villa 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**\*\*À VENDRE VILLA SUR LE GOLF AKENZA À  
MARRAKECH\*\***

590 000 €

Ref 86733220

Marrakech - Maison / Villa 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**