

## VILLA NEUVE 4 SUITES

580 000 €

Ref 86733141

Marrakech - Maison / Villa 360 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

VILLA NEUVE 4 SUITES Vaneau Maroc vous propose à la vente cette superbe villa neuve, livrée en 2025, située au sein d'une résidence exclusive de seulement 26 villas, gardée et sécurisée 24h/24.

Édifiée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, la villa développe une superficie habitable d'environ 360 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous découvrirez 4 suites, chacune disposant de sa salle de bain privative ainsi qu'un espace dressing.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine fermée entièrement équipée, avec accès direct à l'extérieur, un vaste salon et une salle à manger baignée de lumière, sublimés par une belle hauteur sous plafond.

Un toilette invités complète ce niveau.

Cette maison d'exception séduit par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations, dans un environnement calme, sécurisé et confidentiel — idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing.

Honoraire de 3% en SUS du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 580 000 €

**Surface :** 360 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

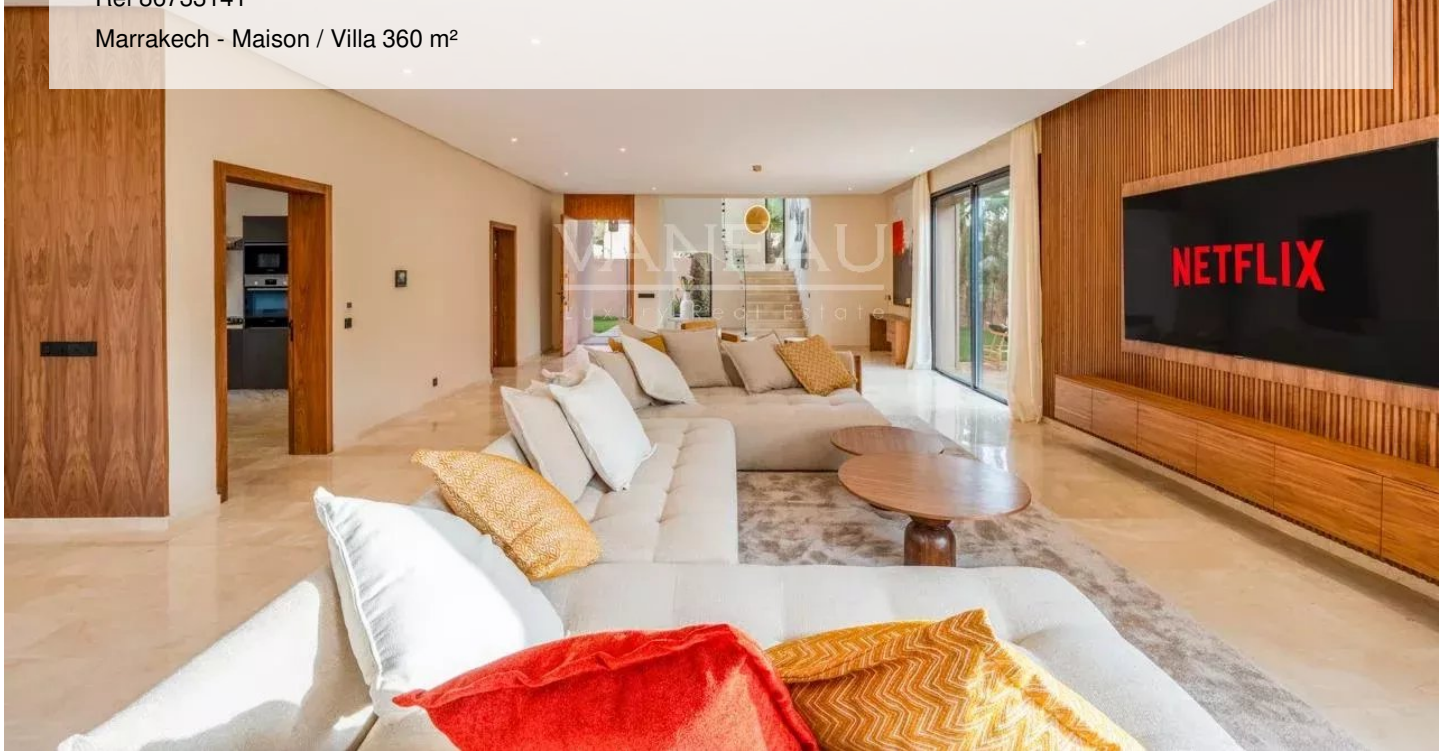
## VILLA NEUVE 4 SUITES

580 000 €

Ref 86733141

Marrakech - Maison / Villa 360 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VILLA NEUVE 4 SUITES

580 000 €

Ref 86733141

Marrakech - Maison / Villa 360 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**