

GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 86744441A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Grande villa en première ligne de golf à Almaaden Découvrez cette exceptionnelle villa proposée par l'agence immobilière Vaneau Maroc, idéalement située en première ligne de golf dans la prestigieuse résidence d'Almaaden. Cette propriété rare, bâtie sur un terrain généreux de 2200 m², vous offre un cadre de vie incomparable avec une surface habitable de 600 m² de plain-pied. À l'intérieur, laissez-vous séduire par un vaste salon lumineux, un coin bibliothèque/télévision cosy, et une cuisine entièrement équipée, parfaite pour les passionnés de gastronomie. La magnifique véranda, avec ses immenses baies vitrées, vous invite à profiter d'une vue imprenable sur le jardin et la somptueuse piscine, créant ainsi un espace de vie idéal pour vos moments de détente et de divertissement. Le coin nuit est un véritable havre de paix, comprenant trois chambres spacieuses avec salles de bains privatives, et la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. La suite parentale, élégante et raffinée, dispose de sa propre salle de bains, offrant un espace intime et luxueux. Cette villa ne se contente pas d'être belle, elle est également fonctionnelle. Vous trouverez un bureau, un hammam relaxant, et deux pièces supplémentaires pouvant être transformées en salle de sport ou en espace de massage. De plus, plusieurs pièces sont dédiées au personnel, et un parking intérieur spacieux peut accueillir jusqu'à cinq véhicules. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa d'exception dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le luxe de cette propriété. Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 550 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 10

Chambres : 5

Etages : 1

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 3

Gardien : Oui

GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 8674441A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 86744441A

Marrakech - Maison / Villa 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés