

VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE AVEC DÉPENDANCE – ESSAOUIRA

1 400 000 €

Ref 86750323

Essaouira - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Villa Contemporaine de Luxe avec Dépendance – Essaouira L'agence immobilière Vaneau Maroc à Essaouira, présente cette magnifique villa neuve et moderne, située dans un environnement calme et privilégié. Édifiée sur un terrain arboré de 3 500 m², cette propriété d'exception est vendue entièrement meublée et décorée avec goût.

La villa principale, baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées, offre un vaste espace de vie comprenant un salon ultra-lumineux, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, elle dispose de 4 suites spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin. Un hammam traditionnel vient compléter ce bien pour un confort absolu.

À l'extérieur, une grande terrasse entoure une piscine centrale nichée au cœur d'un jardin soigné. Une maison de gardien indépendante assure la logistique et la sécurité du domaine.

LE PLUS : Sur le même terrain, avec deux entrées totalement indépendantes, se trouve une dépendance de 3 chambres avec salles de bains et sa propre piscine privée. Une configuration idéale pour un projet de maison d'hôtes ou pour recevoir en toute intimité.

Honoraires d'agence de 3% TTC charge acquéreur en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 400 000 €

Surface : 340 m²

Pièces : 11

Chambres : 7

Etages : 2

Salles de bain : 7

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE AVEC DÉPENDANCE – ESSAOUIRA

1 400 000 €

Ref 86750323

Essaouira - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE AVEC DÉPENDANCE – ESSAOUIRA

1 400 000 €

Ref 86750323

Essaouira - Maison / Villa 340 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés