

## LOCAL COMMERCIAL

210 000 €

Ref 86755787

Essaouira - Locaux Commerciaux/Bureaux 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# VANEAU

Luxury Real Estate

## Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

Local commercial L'agence Vaneau Maroc Essaouira vous propose un local commercial d'exception de 93 m<sup>2</sup> au sol, situé sur l'axe le plus stratégique et fréquenté de la Médina d'Essaouira (Quartier Kasbah).

Bénéficiant d'un flux touristique constant, ce local est à quelques pas de la Place Moulay Hassan, du port et de la plage. Avec ses grands volumes, ses fenêtres et son entrée indépendante, il offre un potentiel illimité pour les esprits créatifs. Bien qu'une rénovation soit à prévoir, la configuration permet d'imaginer tout type de projet premium : restaurant, galerie d'art, concept-store, spa ou boutique de créateur.

Un investissement stratégique dans le secteur le plus prisé de la ville.

Prix : 210 000 euros

Honoraires d'agence de 3% HT charge acquéreur en sus.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 210 000 €

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

## LOCAL COMMERCIAL

210 000 €

Ref 86755787

Essaouira - Locaux Commerciaux/Bureaux 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





---

---

## LOCAL COMMERCIAL

---

210 000 €

Ref 86755787

Essaouira - Locaux Commerciaux/Bureaux 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**