

# VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAO

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison / Villa 260 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAOUIRA L'agence immobilière Vaneau Maroc à Essaouira vous présente une opportunité rare : une villa de plain-pied, achevée en 2025, située au cœur de Douar Laraab. Ce quartier prisé, reconnu pour son calme et sa qualité de vie, se trouve en zone urbaine, offrant une accessibilité parfaite à seulement 10 minutes de la Médina, des plages et de toutes les commodités.

Cette propriété d'exception de 260 m<sup>2</sup> habitables, actuellement en cours de finitions, se distingue par son architecture moderne et sa conception traversante. Véritable puits de lumière, la villa est baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées qui effacent la frontière entre l'intérieur et l'extérieur.

La villa se compose comme suit :

Espace de vie : Un vaste salon et une cuisine ouverte, conçus comme un espace de réception tourné vers la piscine.

Côté nuit : 4 suites, chacune dotée de sa propre salle de bains privative, offrant confort et intimité.

Équipements : Climatisation intégrée dans toute la maison pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, le terrain accueille une belle piscine centrale. La propriété dispose d'un accès voiture, d'un portail et d'un cadre de vie sécurisé au sein d'un voisinage de qualité.

Que vous recherchiez un pied-à-terre ou un investissement locatif, cette villa neuve représente une valeur sûre dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Essaouira.

Prix : 500 000 euros

Honoraires d'agence de 3% TTC à la charge de l'acquéreur en sus du prix.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 500 000 €

**Surface :** 260 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

## VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAO

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison / Villa 260 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAO

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison / Villa 260 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**