VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAOUIRA

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison 260 m²



A propos de ce bien

L'agence immobilière Vaneau Maroc à Essaouira vous présente une opportunité rare : une villa de plain-pied, achevée en 2025, située au cœur de Douar Laraab. Ce quartier prisé, reconnu pour son calme et sa qualité de vie, se trouve en zone urbaine, offrant une accessibilité parfaite à seulement 10 minutes de la Médina, des plages et de toutes les commodités. Cette propriété d'exception de 260 m² habitables, actuellement en cours de finitions, se distingue par son architecture moderne et sa conception traversante. Véritable puits de lumière, la villa est baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées qui effacent la frontière entre l'intérieur et l'extérieur. La villa se compose comme suit : Espace de vie : Un vaste salon et une cuisine ouverte, conçus comme un espace de réception tourné vers la piscine. Côté nuit : 4 suites, chacune dotée de sa propre salle de bains privative, offrant confort et intimité. Équipements : Climatisation intégrée dans toute la maison pour un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, le terrain accueille une belle piscine centrale. La propriété dispose d'un accès voiture, d'un portail et d'un cadre de vie sécurisé au sein d'un voisinage de qualité. Que vous recherchiez un pied-à-terre ou un investissement locatif, cette villa neuve représente une valeur sûre dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Essaouira. Prix : 500 000 € Honoraires d'agence de 3% TTC à la charge de l'acquéreur en sus du prix.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	500 000 €
Surface :	260 m²
Pièces :	7
Chambres :	4
Etages :	0
Salles de bain :	3
Salle d'eau :	0
Piscine :	Oui

VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAOUIRA

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison 260 m²





VILLA CONTEMPORAINE EN COURS DE FINITION – DOUAR LARAAB / ESSAOUIRA

500 000 €

Ref 86758065

Essaouira - Maison 260 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**