

# GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 86744441B

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Grande villa en première ligne de golf à Almaaden Découvrez cette exceptionnelle villa proposée par l'agence immobilière Vaneau Maroc, idéalement située en première ligne de golf dans la prestigieuse résidence d'Almaaden. Cette propriété rare, bâtie sur un terrain généreux de 2200 m<sup>2</sup>, vous offre un cadre de vie incomparable avec une surface habitable de 600 m<sup>2</sup> de plain-pied.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par un vaste salon lumineux, un coin bibliothèque/télévision cosy, et une cuisine entièrement équipée, parfaite pour les passionnés de gastronomie. La magnifique véranda, avec ses immenses baies vitrées, vous invite à profiter d'une vue imprenable sur le jardin et la somptueuse piscine, créant ainsi un espace de vie idéal pour vos moments de détente et de divertissement.

Le coin nuit est un véritable havre de paix, comprenant trois chambres spacieuses avec salles de bains privatives, et la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. La suite parentale, élégante et raffinée, dispose de sa propre salle de bains, offrant un espace intime et luxueux.

Cette villa ne se contente pas d'être belle, elle est également fonctionnelle. Vous trouverez un bureau, un hammam relaxant, et deux pièces supplémentaires pouvant être transformées en salle de sport ou en espace de massage. De plus, plusieurs pièces sont dédiées au personnel, et un parking intérieur spacieux peut accueillir jusqu'à cinq véhicules.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 550 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 3

**Gardien :** Oui

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa d'exception dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le luxe de cette propriété.

Honoraire acquéreur 3% TTC en SUS du prix de vente

# GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 86744441B

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# GRANDE VILLA EN PREMIERE LIGNE DE GOLF À ALMAADEN

2 550 000 €

Ref 86744441B

Marrakech - Maison / Villa 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**