

VILLA 3 CHAMBRES SUR PLAN TITRÉ AVEC VNA

430 000 €

Ref 86773805

Marrakech - Maison / Villa 240 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VILLA 3 CHAMBRES SUR PLAN TITRÉ AVEC VNA Vaneau Maroc vous présente une villa contemporaine exceptionnelle de 240 m² habitables sur un terrain d'environ 300 m². Située dans un environnement résidentiel prestigieux, à proximité immédiate du Golf Royal, du Domaine Al Maaden et du Mandarin Oriental, cette villa mitoyenne d'un seul côté garantit une intimité préservée tout en offrant les avantages d'une résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24.

Pensée pour allier élégance, confort et luminosité, cette villa se distingue par ses volumes généreux et un vaste espace de réception au rez-de-chaussée, véritable cœur de vie ouvert sur l'extérieur. Vous aurez la possibilité de configurer la propriété avec 3 à 5 chambres, selon vos besoins.

La résidence bénéficie de jolis espaces paysagers avec des zones vertes, des pistes cyclables, des terrains de padel, des aires de jeux et des commerces de proximité.

Le terrain est déjà titré avec VNA et entièrement viabilisé, garantissant une acquisition sécurisée pour les acheteurs nationaux et internationaux.

Deux modalités d'acquisition sont possibles :

- En VEFA pour une acquisition clé en main.
- Ou par l'achat du terrain avec obligation de construction avec le promoteur, permettant de régler les frais de notaire uniquement sur la valeur du terrain, optimisant ainsi votre budget d'acquisition.

Prix à partir de 4 400 000 MAD. Dossier complet et plans disponibles sur demande.

Honoraires d'agence de 3% TTC à la charge de l'acquéreur, en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 430 000 €

Surface : 240 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Terrasse : Oui

VILLA 3 CHAMBRES SUR PLAN TITRÉ AVEC VNA

430 000 €

Ref 86773805

Marrakech - Maison / Villa 240 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA 3 CHAMBRES SUR PLAN TITRÉ AVEC VNA

430 000 €

Ref 86773805

Marrakech - Maison / Villa 240 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés