

## VILLA PLAIN-PIED 4 SUITES

870 000 €

Ref 86775528E

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

VILLA PLAIN-PIED 4 SUITES VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose cette superbe villa de plain-pied sans vis-à-vis située au sein d'une résidence privée composée de seulement 12 villas avec gardiennage et sécurité assurés 24h/24.

Construite sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> et offrant une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, cette propriété est vendue entièrement meublée et se compose de quatre suites avec chacune leur propre salle de bain, d'un vaste espace salon et séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte avec îlot central entièrement équipée ainsi que de toilettes invités.

À l'extérieur vous trouverez une magnifique piscine de 16 mètres de long, un brasero pour vos soirées en plein air et un système d'arrosage automatique, un bien alliant confort, intimité et sécurité dans un cadre de vie exceptionnel à Marrakech.

Honoraire de 3% en SUS a la charge de l'acquéreur.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 870 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA PLAIN-PIED 4 SUITES

870 000 €

Ref 86775528E

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA PLAIN-PIED 4 SUITES

870 000 €

Ref 86775528E

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**