

## \*\*\*VILLA 5 CHAMBRES AVEC PISCINE\*\*\*

515 000 €

Ref 86776721

Marrakech - Maison / Villa 429 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

\*\*\*Villa 5 chambres avec piscine\*\*\* Vaneau Maroc vous propose à la vente une Villa neuve de 400 m<sup>2</sup> – Route de Tahanaout – Marrakech Située dans un secteur recherché 17 minutes du centre-ville, cette magnifique villa neuve offre 400 m<sup>2</sup> habitables sur 429m<sup>2</sup> de terrain dans un environnement calme et résidentiel. Elle comprend 5 chambres au total dont deux en sous sol et trois à l'étage, un spacieux séjour lumineux, un home cinéma donnant sur un jardin anglais, ainsi que de belles prestations modernes avec finitions soignées et architecture contemporaine. Idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif, avec accès rapide au centre-ville et aux golfs.

Honoraires acquéreur 3% en sus de prix.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 515 000 €

**Surface :** 429 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

**\*\*\*VILLA 5 CHAMBRES AVEC PISCINE\*\*\***

515 000 €

Ref 86776721

Marrakech - Maison / Villa 429 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





---

**\*\*\*VILLA 5 CHAMBRES AVEC PISCINE\*\*\***

515 000 €

Ref 86776721

Marrakech - Maison / Villa 429 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**