

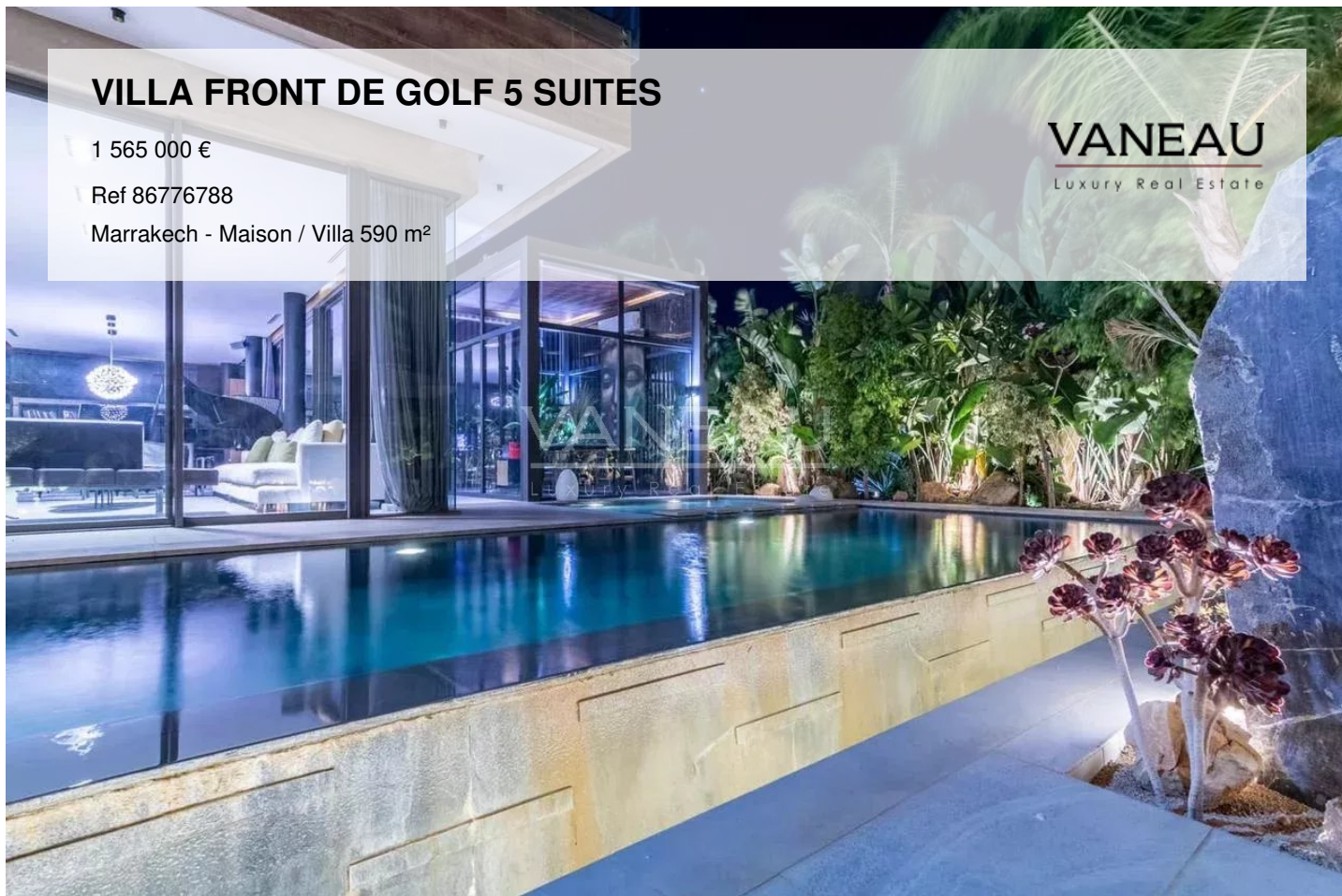
VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES Vaneau Maroc vous propose une propriété d'exception en première ligne de golf, nichée dans le secteur recherché d'Argan, offrant un cadre de vie rare où élégance, volumes et prestations haut de gamme se conjuguent parfaitement. Implantée sur un terrain titré de 400 m² avec une jouissance privative de 2 400 m² entièrement clôturée, soit environ 2 800 m² de jardin paysager, cette villa développe 590 m² habitables et bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur le golf. Vendue entièrement meublée, la villa dévoile un univers raffiné mêlant pièces de designers internationaux, mobilier Minotti, influences Bauhaus et objets d'Asie soigneusement sélectionnés. Les espaces de réception se composent de trois salons lumineux aux volumes généreux et d'une élégante salle à manger pouvant accueillir douze convives.

La propriété propose cinq suites luxueuses avec leurs salles de bain, garantissant confort et intimité à chaque occupant. Deux cuisines italiennes entièrement équipées complètent les prestations, dont une au rez-de-chaussée et une seconde en sous-sol dans un esprit espagnol. Un hammam privé, une buanderie et une chambre de personnel avec salle de bain viennent enrichir le niveau d'équipement de cette demeure. Les espaces extérieurs, pensés comme un véritable lieu de vie, offrent une piscine chauffée, un jacuzzi chauffé, de vastes terrasses panoramiques, une cuisine extérieure, un four à pizza, un barbecue, trois salons outdoor ainsi qu'une grande table à manger pour dix personnes, invitant à profiter pleinement du climat et du cadre exceptionnel. Un puits de 80 mètres, ainsi qu'un parking intérieur et extérieur complètent les prestations de cette villa. Honoraires acquereur 3% en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 565 000 €

Surface : 590 m²

Pièces : 10

Chambres : 5

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Parkings : 3

Gardien : Oui

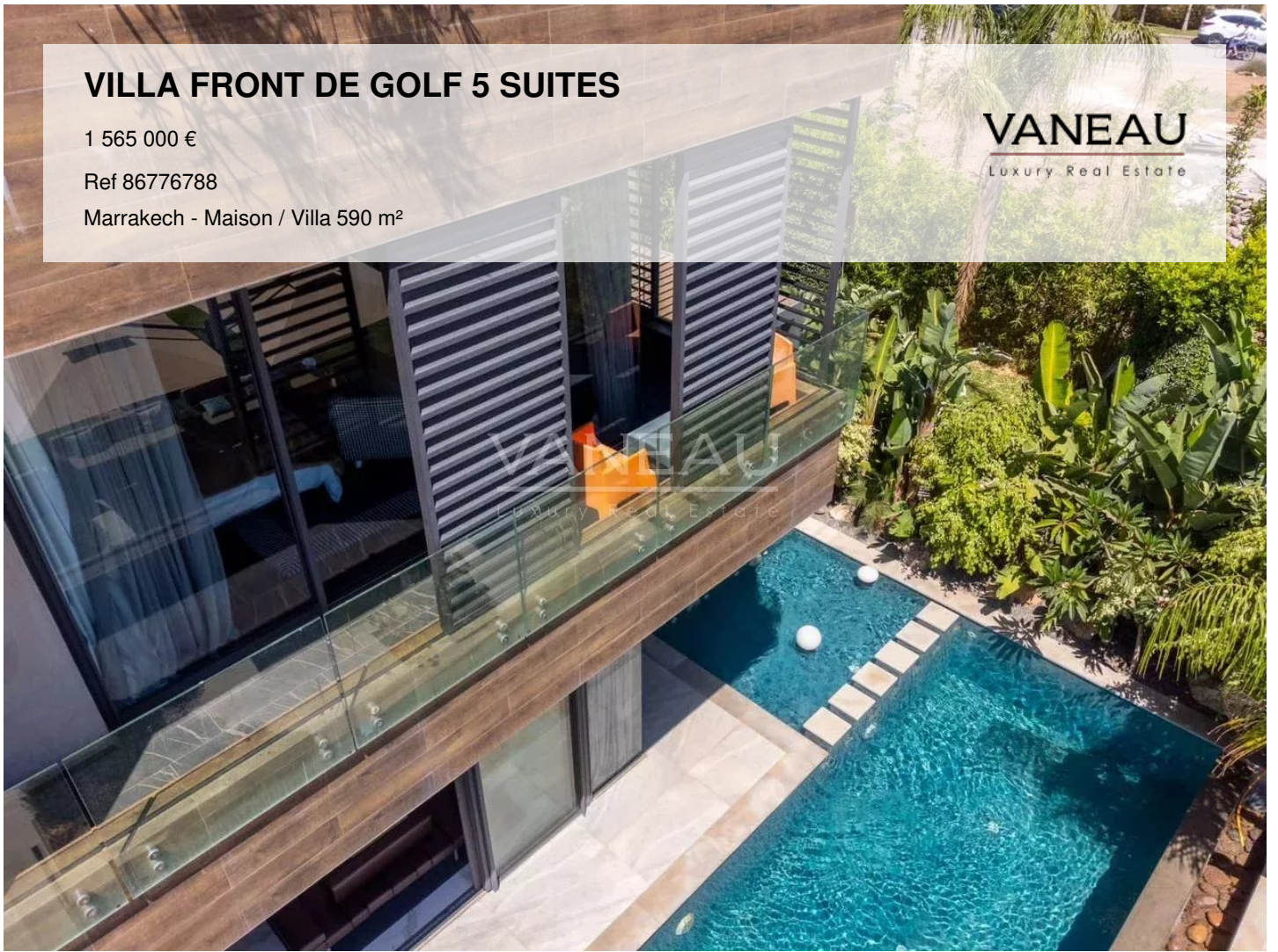
VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

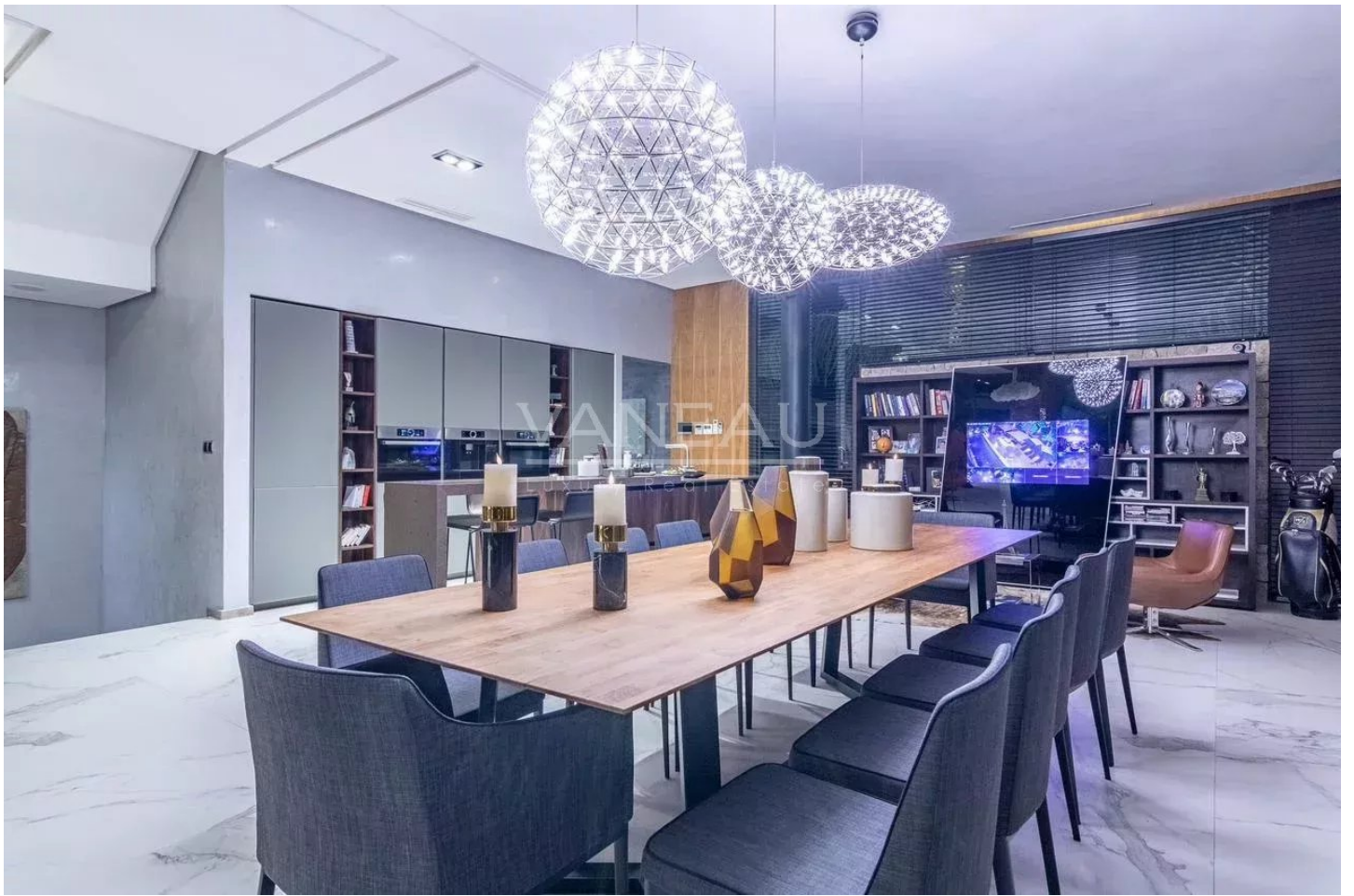
1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés