

# VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES Vaneau Maroc vous propose une propriété d'exception en première ligne de golf, nichée dans le secteur recherché d'Argan, offrant un cadre de vie rare où élégance, volumes et prestations haut de gamme se conjuguent parfaitement. Implantée sur un terrain titré de 400 m<sup>2</sup> avec une jouissance privative de 2 400 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, soit environ 2 800 m<sup>2</sup> de jardin paysager, cette villa développe 590 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur le golf. Vendue entièrement meublée, la villa dévoile un univers raffiné mêlant pièces de designers internationaux, mobilier Minotti, influences Bauhaus et objets d'Asie soigneusement sélectionnés. Les espaces de réception se composent de trois salons lumineux aux volumes généreux et d'une élégante salle à manger pouvant accueillir douze convives.

La propriété propose cinq suites luxueuses avec leurs salles de bain, garantissant confort et intimité à chaque occupant. Deux cuisines italiennes entièrement équipées complètent les prestations, dont une au rez-de-chaussée et une seconde en sous-sol dans un esprit espagnol. Un hammam privé, une buanderie et une chambre de personnel avec salle de bain viennent enrichir le niveau d'équipement de cette demeure. Les espaces extérieurs, pensés comme un véritable lieu de vie, offrent une piscine chauffée, un jacuzzi chauffé, de vastes terrasses panoramiques, une cuisine extérieure, un four à pizza, un barbecue, trois salons outdoor ainsi qu'une grande table à manger pour dix personnes, invitant à profiter pleinement du climat et du cadre exceptionnel. Un puits de 80 mètres, ainsi qu'un parking intérieur et extérieur complètent les prestations de cette villa. Honoraires acquereur 3% en sus du prix

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 565 000 €

**Surface :** 590 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 3

**Gardien :** Oui

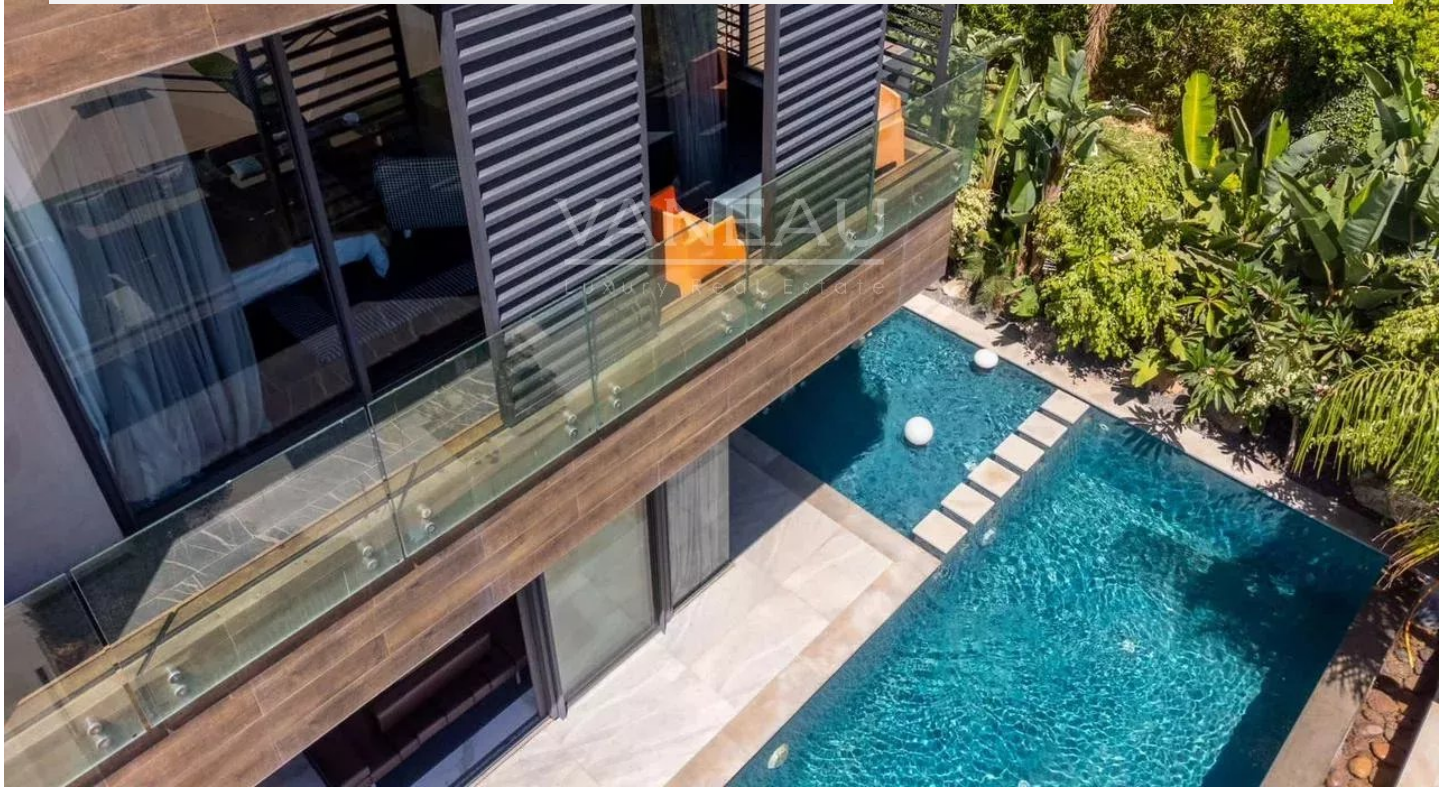
## VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VILLA FRONT DE GOLF 5 SUITES

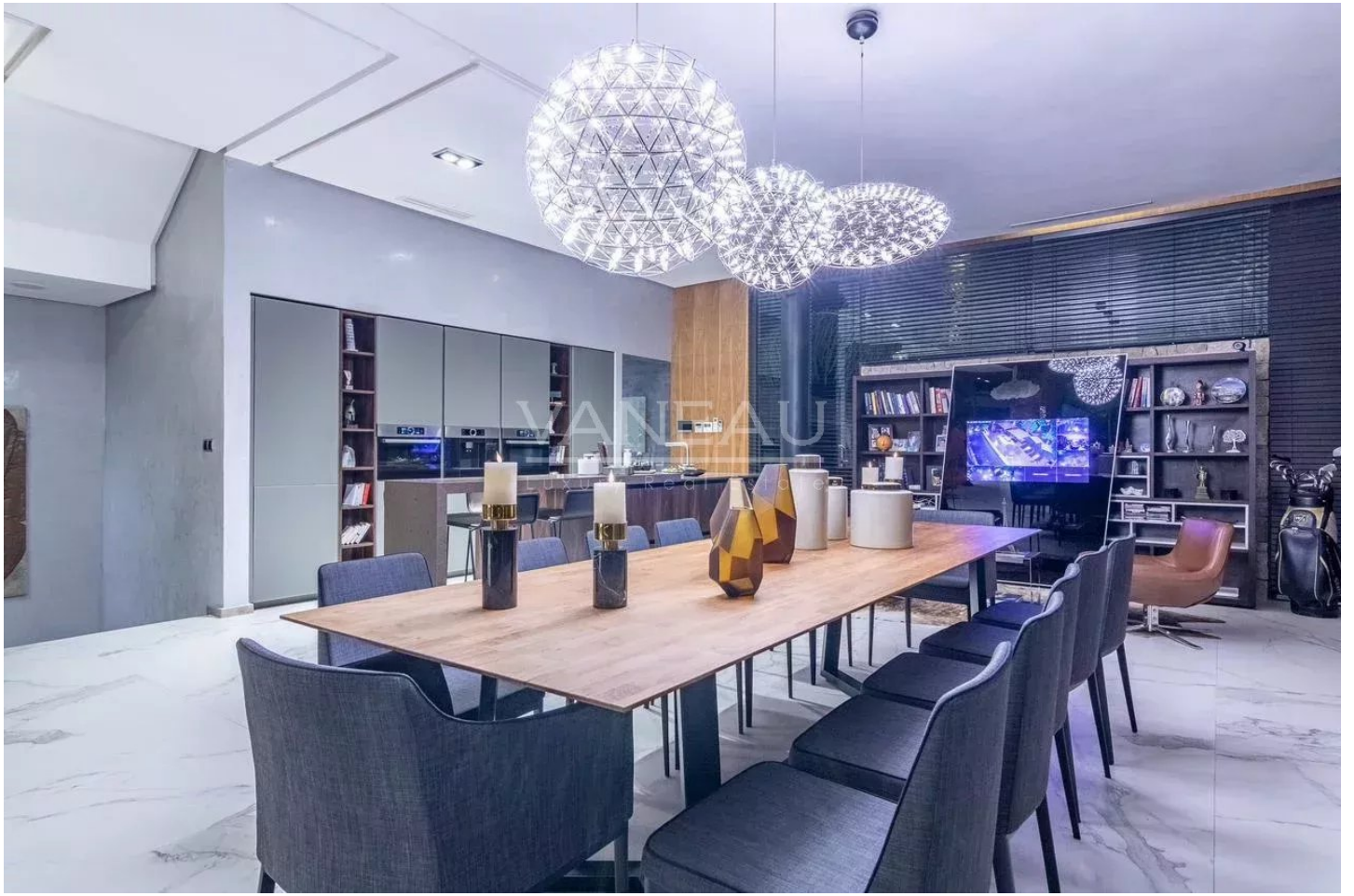
1 565 000 €

Ref 86776788

Marrakech - Maison / Villa 590 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**